

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3872,4	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	152 495,09	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	668 221,32	Начислено за 2017 год.	41 731,80
Оплачено за 2017 год	630 787,92	Оплачено за 2017 год.	35 347,74
Задолженность на 01.01.2018г.	189 928,49	Задолженность на 01.01.2018г.	6 384,06
Расходы за 2017 год		724 923,65	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	983,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	983,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	5 720,00
Очистка канализационной сети внутренней, обследование подвала на утечки	Апрель	4 823,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней, обследование систем тепло и водоснабжения в квартирах	Май	7 735,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков стояков ХВС	Июнь	8 778,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	46 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации	Август	6 644,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой систему отопления	Сентябрь	7 117,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации, обработка стояков	Октябрь	5 310,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализационной сети внутренней, установка насоса, замена прокладки, муфты, шарового крана	Ноябрь	53 703,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Декабрь	5 720,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Ревизия электрооборудования	Апрель	313,00
Смена ламп	Май	181,00
Смена ламп	Июнь	368,00
Смена ламп, кабелей, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей автоматических, плановый осмотр этажных щитков	Июль	19 057,00
Смена ламп, кабелей, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей автоматических, смена провода	Август	5 963,00
Смена ламп, патронов	Сентябрь	1 731,00
Смена ламп	Октябрь	438,00
Смена ламп, автомата, выключателей, кабеля, труба винипластовая, труба гибкая, затягивание провода, кабеля	Ноябрь	15 102,00
Смена ламп, патронов	Декабрь	1 216,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Ремонт кровли	Апрель	822,00
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Май	9 294,00
Санитарная обработка подвалов	Июнь	3 143,00
Санитарная обработка подвалов, ремонт кровли, заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	Август	9 466,00
Ремонт дверных полотен, установка петель	Сентябрь	1 948,00
Ремонт межпанельных швов	Октябрь	8 750,00
Смена дверных петель, замков, чистка приямков	Декабрь	2 599,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		

СОИ питьевая вода, водоотведение		803,00 м3	11 446,18
СОИ электроэнергия		12128 кВт.ч	44 122,96
СОИ горячая вода		129,93 м3	12 792,02
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	85 967,28
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (ремонт деревянного забора-апрель, уборка снега экскаватором -март, завоз песка-июль, установка и изготовление лавочки, обрезка крон кустарников-август, ремонт деревянного забора-сентябрь, октябрь, ремонт урны-ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	132 160,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 710,35
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 045,06
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	115 707,31