

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4805	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	227 062,23	Задолженность населения на 01.01.2019г.	17 607,77
Начислено за 2019 год	764 571,12	Начислено за 2019 год.	538 570,44
Оплачено за 2019 год	729 887,43	Оплачено за 2019 год.	75 697,11
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>261 745,92</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>480 481,10</b>
Расходы за 2019 год		760 986,02	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	4 178,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	5 126,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, отвод полиэтиленовый соединительный, тройник полипропиленовый соединительный, муфта полипропиленовый, ревизия полипропиленовая, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	март	20 818,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	апрель	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов водоснабжения, труба из полипропилена	июнь	14 009,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, ГВС, водопровода, очистка канализационной сети внутренней	июль	69 860,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов, герметик	август	29 332,00
Слив и наполнение водой системы отопления, гидравлические испытания трубопроводов систем водоснабжения и ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	13 994,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, кран шаровый муфтовый valtes, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	16 845,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	5 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп	январь	233,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	868,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	875,00
Смена ламп	апрель	235,00
Смена ламп	май	235,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	883,00
Смена ламп,	июль	393,00
Смена ламп, кабель двух-четырёхжильный кабель силовой, демонтаж, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические	август	13 935,00
Смена ламп,	сентябрь	356,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	883,00

Смена ламп, выключателей		Ноябрь	574,00
смена ламп			
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
уборка снега и льда		февраль	503,00
ремонт деревянного штакетника		июнь	2 925,00
распил деревьев в городских условиях, санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные очистка от сухого ила и грязи		сентябрь	4 276,00
кронирование деревьев		октябрь	1 203,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		212 м3	4 452,00
СОИ водоотведение		298 м3	3 060,24
СОИ электроэнергия		19 кВт.ч	75,24
СОИ горячая вода		256,94 м3	27 084,36
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	108 977,40
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	17 419,18
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	25 858,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь, уборка снега с крыш-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	167 773,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	45 551,40
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	143 573,40