

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	4805		
Этажность	5		
Количество подъездов	6		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	187 375,23	Задолженность населения на 01.01.2018г.	8 115,68
Начислено за 2018 год	827 884,63	Начислено за 2018 год.	88 841,42
Оплачено за 2018 год	788 197,63	Оплачено за 2018 год.	79 349,33
Задолженность на 01.01.2019г.	227 062,23	Задолженность на 01.01.2019г.	17 607,77
Расходы за 2018 год		974 843,60	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	7 534,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, замена внутреннего трубопровода, гидравлическое испытание.	Февраль	13 789,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	6 644,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена вентилей и колпаков, шаровой муфты	Апрель	6 721,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	5 720,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	Июнь	32 582,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, ГВС, водопровода, очистка канализационной сети внутренней	Июль	65 400,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов, герметик	Август	33 833,00
Слив и наполнение водой системы отопления, гидравлические испытания трубопроводов систем водоснабжения и ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	13 101,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, кран шаровый муфтовый valtec	Октябрь	11 259,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	4 886,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Декабрь	3 982,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, демонтаж/монтаж автомата, смена выключателей, кабеля, силового кабеля.	Январь	13 288,00
смена ламп.	Февраль	334,00
Смена ламп, светильников с лампами	Март	4 719,00
Смена ламп	Апрель	222,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Май	827,00
Смена ламп	Июнь	222,00
Смена ламп,	Июль	368,00
Смена ламп, кабель двух-четырёхжильный кабель силовой, демонтаж, автомат одно-, двух-, трехфазный, выключатели автоматические	Август	13 045,00
Смена ламп,	сентябрь	334,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	827,00
Смена ламп, выключателей	Ноябрь	507,00
смена ламп	Декабрь	222,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
ремонт межпанельных швов	Февраль	5670,00

Устройство стяжек, чистка крыш от наледи и снега		Апрель	1 550,00
Очистка козырьков подъезда от мусора, смена дверных приборов петли, установка окон ПВХ		май	36 043,00
Очистка канализационной сети дворовой, ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, ремонт межпанельных швов		Июнь	3 592,00
изготовление металлоконструкций, устройство металлических ограждений, монтаж урны, урна, ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, кронирование деревьев		июль	9 737,00
выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт межпанельных швов		Август	14 474,00
Кронирование кустов деревьев, ремонт межпанельных швов		Сентябрь	22 840,00
кронирование деревьев		октябрь	1 126,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		499 м3	10 009,94
СОИ водоотведение		571 м3	5 458,76
СОИ электроэнергия		12520 кВт.ч	47 862,37
СОИ горячая вода		259,612 м3	31 835,12
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	108 977,40
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	16 680,01
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, укладка щебня-сентябрь, отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	164 918,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	45 551,40
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	64 579,20
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	143 573,40