

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4805	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	125 636,72	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	829 151,04	Начислено за 2017 год.	52 880,02
Оплачено за 2017 год	767 412,53	Оплачено за 2017 год.	44 764,34
Задолженность на 01.01.2018г.	187 375,23	Задолженность на 01.01.2018г.	8 115,68
Расходы за 2017 год		1 223 485,65	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	4 606,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Февраль	4 689,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	3 906,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ХВС, смена отдельных участков трубопроводов, смена вентилей, кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов систем	Апрель	20 558,00
Обследование подвалов на утечки, слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов, очистка канализационной сети внутренней, разборка/прокладка трубопроводов канализации, установка тройников, отводов, ревизии	Май	31 351,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, осмотры ревизии колодцев	Июнь	6 380,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов, смена кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, ГВС, очистка канализационной сети внутренней	Июль	58 609,00
Слив и наполнение водой системы отопления, гидравлические испытания трубопроводов систем водоснабжения и ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, ремонт трубопроводов, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Август	8 368,00
Обработка стояков системы отопления, осмтр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления и ГВС с осмотром системы, гидравлическое испытание трубопроводов систем, очистка канализации, ремонт отдельных участков трубопровода с заготовкой трубы	Сентябрь	15 186,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	6 644,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	9 477,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления и ГВС, ХВС с осмотром системы, гидравлическое испытание трубопроводов систем, очистка канализации, ремонт отдельных участков трубопровода с заготовкой трубы, смена вентиля, шарового крана, сгонов	Декабрь	13 400,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	Январь	132,00
Смена ламп, патронов, кабелей, установка патронов стеновых, установка ламп общего назначения, розеток	Февраль	58 331,00
Смена ламп	Март	514,00
Смена ламп	Апрель	514,00
Смена ламп, общедомового электросчетчика, трансформаторов тока	Май	18 904,00
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июнь	459,00
Смена ламп, кабелей, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей автоматических	Июль	29 836,00
Смена ламп, демонтаж автомата, установка автомата, смена выключателей, смена провода, смена кабеля	Август	9 681,00
Смена ламп	Сентябрь	222,00
Смена ламп, демонтаж автомата, установка автомата, смена кабеля	Ноябрь	13 288,00

Смена ламп		Декабрь	222,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Снятие и установка чердачного люка, смена дверных петель		Январь	914,00
Уборка снега, наледи с балконных козырьков		Февраль	11 000,00
Осмотр кровли на наличие протечек		Март	49,00
Ремонт межпанельных швов		Апрель	37 625,00
Герметизация балконного козырька битумной мастикой, установка ПВХ окон		Май	35 980,00
Ремонт кровли, изготовление и закрытие приемков железом, установка ПВХ окон		Июнь	50 481,00
Ремонт кровли, установка ПВХ окон, рекламных стендов		Июль	39 883,48
Окраска фасада, герметизация труб водостока		Август	895,00
Ремонт кровли		Сентябрь	507,00
Сан.обработка, очистка подвала, изготовление металлических обрешеток, установка колпаков на приемки, трубы, ремонт межпанельных швов		Октябрь	33 520,00
Заполнение бетоном подвальных приемков, установка ПВХ окон		Ноябрь	42 895,00
Изготовление металлических конструкций люка, монтаж люка		Декабрь	5 130,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		500,00 м3	7 027,00
СОИ электроэнергия		21622 кВт.ч	78 068,30
СОИ горячая вода		142,81 м3	13 741,27
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	106 671,00
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, изготовление и установка лавочки, спиливание деревьев-август, завоз щебня-июль, планировка трактором-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	190 117,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	45 551,40
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	64 579,20
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	143 573,40