

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 3**

состав общего имущества (кв.м.)	2538,1				
Этажность	5				
Количество подъездов	4				
Газовое оборудование	есть				
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	399065,54	Задолженность населения на 01.01.2019г.	25337,52	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	403 952,76	Начислено за 2019 год.	47 828,78	Начислено за 2019 год.	362831,01
Оплачено за 2019 год	337 419,27	Оплачено за 2019 год.	35 338,00	Оплачено за 2019 год.	247522,68
Задолженность на 01.01.2020г.	465 599,03	Задолженность на 01.01.2020г.	37 828,30	Задолженность на 01.01.2020г.	115308,33

Расходы за 2019 год

1 086 593,98

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	8 962,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	февраль	6 082,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	март	4 212,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	11 909,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, отвод канализации, тройник канализационный, муфта полипропиленовая соединительная	май	33 388,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	4 254,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	69 860,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка термометров/манометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дросельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	8 114,00
Очистка канализационной сети внутренней,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка монолитных перекрытий, разборка трубопроводов из чугунных труб, прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, смена манжетов, герметизация входов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	октябрь	18 122,00
Очистка канализационной сети внутренней,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка монолитных перекрытий, разборка трубопроводов из чугунных труб, прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, смена манжетов, герметизация входов трубопроводов, пена монтажная	ноябрь	15 294,00

осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети	декабрь	4 273,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	январь	416,00	
осмотры электрооборудования, смена ламп/ патронов, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой с алюминиевыми жилами	февраль	14 234,00	
осмотры электрооборудования, смена ламп/ патронов, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой с алюминиевыми жилами	март	14 320,00	
Смена ламп	апрель	419,00	
Смена ламп	май	419,00	
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой , осмотры электрооборудования	июнь	14 492,00	
Смена ламп, патронов	июль	1 314,00	
смена ламп, светильников	август	371,00	
Смена ламп	сентябрь	275,00	
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой , осмотры электрооборудования	октябрь	5 382,00	
смена ламп	ноябрь	425,00	
смена ламп	декабрь	425,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
установка дверных приборов замки/петли, обрамление проемов, угловой сталью, заделка подвальных окон железом	февраль	3 500,00	
уборка снега и льда с крыши, смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лесниц или подмостей	март	1 558,00	
санитарная обработка подвала, очистка подвала от сухого ила и грязи, опилки древесные, разборка сооружений стоек, вынос, обрезка и кронирование кустов	апрель	54 677,00	
прочистка вентиляционных каналов	июль	171,00	
Санитарная обработка подвала, очистка подвала от сухого ила и грязи, опилки древесные	август	8 604,00	
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка от мокрого ила и грязи при наличии горячих труб, разборка стоек и вывоз мусора 2подъезд	сентябрь	38 101,00	
заполнение бетоном отдельных мест, приготовление растворов вручную	октябрь	14 492,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	137,76 м3	2 892,96	
СОИ водоотведение	275,52 м3	2 841,99	
СОИ электроэнергия	7534 кВт.ч	29 847,12	
СОИ горячая вода	150,185 м3	15 842,39	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	57 564,11
Установка УКУТ	Проверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	371591,01
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутримдомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	ноябрь	11 483,62

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	25 858,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	88 955,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	25 233,83
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно	76 143,00