

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2538,1	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	312 988,70	Задолженность населения на 01.01.2018г.	9 448,37
Начислено за 2018 год	438 072,12	Начислено за 2018 год.	53 189,55
Оплачено за 2018 год	351 995,28	Оплачено за 2018 год.	37 300,40
Задолженность на 01.01.2019г.	399 065,54	Задолженность на 01.01.2019г.	25 337,52
Расходы за 2018 год		722 321,98	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	6 241,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопровода, гидравлические испытания.	Март	4 274,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	7 131,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, отвод канализации, тройник канализационный, муфта полипропиленовая соединительная	Май	30 170,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	5 796,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	65 400,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дросельная диафрагма	август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	7 596,00
Очистка канализационной сети внутренней,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка монолитных перекрытий, разборка трубопроводов из чугунных труб, прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, смена манжетов, герметизация входов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	Октябрь	12 906,00
Очистка канализационной сети внутренней,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка монолитных перекрытий, разборка трубопроводов из чугунных труб, прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, смена манжетов, герметизация входов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	Ноябрь	14 025,00
Очистка канализационной сети внутренней,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	Декабрь	11 259,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, выключателей	Январь	1 557,00
Смена ламп.	Февраль	257,00
Смена ламп	Март	292,00
Смена ламп, выключателей, светильников с лампами.	Апрель	4 823,00
Смена ламп,патронов, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой с медными жилами, осмотры электрооборудования	май	13 789,00
Смена ламп	Июнь	396,00
Смена ламп, патронов	Июль	1 230,00
смена ламп, светильников	август	8 055,00
Смена ламп	Сентябрь	257,00
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой , осмотры электрооборудования	октябрь	13 566,00
смена ламп	Ноябрь	396,00

смена ламп		Декабрь	396,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт мелких покрытий, установка/изготовления лавочки		март	6 366,00
Изготовление/монтаж урны, чистка крыш от наледи и снега, изготовление металлических конструкций		Апрель	39 671,00
Укрепление прямых звеньев, крепления ограждение кровель перилами, ремонт обделок из листовой стали, устройство ограждений из стали на металлических стойках, масляная окраска металлических поверхностей больших, изготовление конструкций металлической урны, трубы стальные квадратные, масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб		май	74 747,00
Смена дверных приборов петли, распил деревьев в городских условиях		Июнь	2 175,00
Санитарная обработка подвала, очистка подвала от сухого ила и грязи, опилки древесные		Июль	2 009,00
разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали		Октябрь	104,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		133 м3	2 667,96
СОИ водоотведение		155 м3	1 481,80
СОИ электроэнергия		7845 кВт.ч	29 786,43
СОИ горячая вода		165,538 м3	20 176,15
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета, поверка и ремонт УКУТ	Круглосуточно	82 975,82
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	85 575,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 061,19
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 112,06
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 838,43