

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2538,1	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	177 835,23	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	437 974,32	Начислено за 2017 год.	24 285,04
Оплачено за 2017 год	302 820,85	Оплачено за 2017 год.	14 836,67
Задолженность на 01.01.2018г.	312 988,70	Задолженность на 01.01.2018г.	9 448,37
Расходы за 2017 год		614 918,70	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	2 473,00
Очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления, смена вентилей, кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов систем, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, осмотры ревизии колодцев	Февраль	8 214,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	3 072,00
Очистка канализационной сети внутренней, бследование подвалов на утечки	Апрель	3 503,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней, обследование тепло и водоснабжение квартир на утечки	Май	4 608,00
Осмотр системы центрального отоплення, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	6 241,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	26 966,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации, ревизия колодцев	Август	6 769,00
Слив и наполнение водой системы отопления,обработка стояков, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Сентябрь	2 050,00
Очистка канализационной сети внутренней,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,разборка трубопровода замена прокладки, тройника, манжетов, герметизация вводов	Октябрь	16 541,00
Очистка канализационной сети внутренней,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	8 048,00
Очистка канализационной сети внутренней,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков	Декабрь	4 670,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического	Январь	1 344,00
Смена ламп, патронов	Февраль	457,00
Демонтаж/монтаж кабелей	Апрель	4 754,00
Смена общедомового электросчетчика, трансформаторов тока	Май	18 779,00
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00
Смена ламп, смена светильников с лампами	Август	8 055,00
Смена ламп, смена светильников с лампами, смена выключателей	Сентябрь	4 823,00
Смена ламп, патронов	Октябрь	1 230,00
Смена ламп, светильников	Ноябрь	8 055,00
Смена ламп	Декабрь	396,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега с козырьков подъездов	Февраль	478,00
Ремонт дверных приборов, смена дверных замков	Май	1 501,00
Санитарная обработка подвала, очистка от мусора и грязи	Июнь	4 549,00
Санитарная обработка подвала, очистка от мусора и грязи	Июль	3 273,00
Устройство бетонной отмстки, приготовление раствора	Август	24 297,00
Ремонт кровли, правка и установка карнизов, ремонт межпанельных швов, восстановление фактурного слоя фасада, демонтаж/монтаж водосточных труб	Октябрь	9 971,00

Санитарная обработка подвала, очистка от мусора и грязи, обрамление проемов, обшивка дверей		Ноябрь	8 633,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		1113,00 м3	16 142,28
СОИ электроэнергия		4804 кВт.ч	17 822,85
СОИ горячая вода		91,1 м3	8 761,93
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 345,82
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, установка и изготовление лавочки, установка урн-апрель, сентябрь, завоз земли-май, валка деревьев-октябрь, изготовление/установка мет.ограждений-ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	187 771,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 061,19
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 112,06
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 838,43