

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 1**

состав общего имущества (кв.м.)	2533				
Этажность	5				
Количество подъездов	4				
Газовое оборудование	есть				
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	332 985,26	Задолженность населения на 01.01.2019г.	20338,58	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	403 051,25	Начислено за 2019 год.	47 267,05	Начислено за 2019 год.	366271,8
Оплачено за 2019 год	386 696,66	Оплачено за 2019 год.	40 972,22	Оплачено за 2019 год.	304573,27
Задолженность на 01.01.2020г.	349 339,85	Задолженность на 01.01.2020г.	26 633,41	Задолженность на 01.01.2020г.	61698,53

Расходы за 2019 год

1 035 816,24

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов, демонтаж радиаторов, установка радиаторов, пробки радиаторные	январь	4 536,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый соединительный, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	март	10 086,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	апрель	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена внутренних трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	май	8 792,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	июнь	6 192,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	77 633,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	31 945,00
очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой ГВС с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, разборка монолитных перекрытий железобетонных, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	сентябрь	24 440,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков, смена отдельных участков трубопроводов,	октябрь	11 129,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	4 273,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка трубопроводов, прокладка, тройник олипропиленовый, патрубки, ревизия	декабрь	11 476,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	январь	306,00

Смена ламп, патронов, осмотры электрооборудования	февраль	1 429,00	
Смена ламп, патронов, осмотры электрооборудования	март	1 441,00	
Смена ламп.	апрель	309,00	
Смена ламп	май	309,00	
Смена ламп, патронов, осмотры электрооборудования	июнь	1 455,00	
Смена ламп	июль	393,00	
Смена ламп, патронов, светильников, электросчетчиков	август	19 904,00	
Смена ламп	сентябрь	312,00	
смена ламп, патронов, осмотр электрооборудования, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой, рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой, рубильник	октябрь	9 414,00	
смена ламп	Ноябрь	313,00	
смена ламп	декабрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
обрамление проемов угловой сталью, заделка подвальных окон железом, уборка и вывоз мусора из подвала 2,3 подъезд	январь	24 613,00	
установка дверных приборов замки/петли	февраль	2 822,00	
прочистка вентиляционных каналов	апрель	140,00	
устройство металлических ограждений, сборка с помощью лебедок ручных, трубы стальные прямоугольные/квадратные	июнь	3 118,00	
смена дверных приборов петли, устройство металлических ограждений, сборка с помощью лебедок, трубы стальные, смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам, ремонт штукатурки откосов внутри здания, окраска поливинилацетатными, установка элементов деревянной лавочки, установка пластиковых окон подъезд 3	июль	19 478,00	
ремонт отдельных мест	август	690,00	
смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам, ремонт отдельных мест покрытия, устройство примыканий кровель, бикрост ТКП	сентябрь	1 604,00	
смена дверных приборов петли, установка дверных приборов замки	декабрь	3 602,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	362 м3	7 602,00	
СОИ водоотведение	427 м3	4 359,15	
СОИ электроэнергия	15877 кВт.ч	63 183,36	
СОИ горячая вода	163,83 м3	17 270,03	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	57 448,44
Установка УКУТ	Проверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	373571,8
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Ноябрь	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	25 858,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	87 483,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 536,24
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно	75 990,00