

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2533	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	305 313,70	Задолженность населения на 01.01.2018г.	7 737,37
Начислено за 2018 год	437 094,72	Начислено за 2018 год.	52 348,97
Оплачено за 2018 год	409 423,16	Оплачено за 2018 год.	39 747,76
Задолженность на 01.01.2019г.	332 985,26	Задолженность на 01.01.2019г.	20 338,58
Расходы за 2018 год		673 392,05	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Январь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Февраль	8 048,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Март	5 324,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Апрель	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Май	7 298,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Июнь	5 796,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	72 676,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	Август	29 906,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой ГВС с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	14 873,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков, смена отдельных участков трубопроводов, кран шаровый муфтовый	Октябрь	11 252,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления подвалов, очистка канализации	Декабрь	5 796,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, смена патронов, смена светильников с лампами.	Январь	6 338,00
Смена ламп.	Февраль	292,00
Смена ламп, электросчетчика, автомата, трансформатора, выключателя автоматического, светильников с подставкой, светильников с лампами, шина сборная, шина алюминиевая.	март	32 359,00
Смена ламп.	Апрель	292,00
Смена ламп, патронов, осмотры электрооборудования	май	1 362,00
Смена ламп	Июнь	292,00
Смена ламп	Июль	368,00
Смена ламп, патронов, светильников	август	6 338,00
Смена ламп	Сентябрь	292,00
смена ламп, патронов, электрооборудования	октябрь	1 362,00
смена ламп	Ноябрь	292,00
смена ламп	Декабрь	292,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
смена прямых звеньев, колен водосточных труб.	Февраль	2 127,00

Смена стекл		Март	1 786,00
Уклепление колпаков, саморезы, закрепление ограждений		Апрель	2 078,00
усиление сварных швов		Август	452,00
смена дверных приборов петли, перевязка дверного полотна, ремонт металлоконструкций качели, трубы стальные, обивка дверей неоцинкованной кровельной сталью, смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам		октябрь	5 789,00
обивка дверей неоцинкованной кровельной сталью по дереву, санитарная обработка пола подвалов, опилка древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб		Ноябрь	3 426,00
санитарная обработка пола подвалов, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб		Декабрь	2 009,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		487 м3	9 769,22
СОИ водоотведение		531 м3	5 076,36
СОИ электроэнергия		23914 кВт.ч	91 806,81
СОИ горячая вода		165,53 м3	22 369,68
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	58 102,60
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	76 597,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп. Обработка-сентябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 640,92
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов(вывоз КГО-сентябрь)	Ежедневно	60 643,52
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 686,04