

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Комсомольская дом 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2619			
Этажность		5			
Количество подъездов		4			
Газовое оборудование		есть			
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	253 012,67	Задолженность населения на 01.01.2019г.	18 027,40	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	416 719,44	Начислено за 2019 год.	52 326,12	Начислено за 2019 год.	362874,79
Оплачено за 2019 год	462 058,03	Оплачено за 2019 год.	39 427,46	Оплачено за 2019 год.	309064,89
Задолженность на 01.01.2020г.	207 674,08	Задолженность на 01.01.2020г.	30 926,06	Задолженность на 01.01.2020г.	53809,9
Расходы за 2019 год			1 005 008,59		
Расходы					
Наименование работ по содержанию общего имущества				Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения					
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,				январь	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней				февраль	6 082,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,				март	4 212,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов				апрель	11 909,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней				май	8 049,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации				июнь	8 129,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения				июль	69 860,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма, камерная, дроссельная диафрагма				август	27 068,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы, обработка стояков системы с осмотром системы				сентябрь	3 370,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, ревизия полипропиленовые, смена манжетов, герметизация входов, пена монтажная, патрубки полипропиленовые				октябрь	8 909,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС				ноябрь	4 974,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,				декабрь	4 273,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования					
Смена ламп, патронов				январь	1 174,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования				февраль	729,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования				март	735,00
Смена ламп, патронов				апрель	1 184,00
Смена ламп, патронов				май	1 184,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования				июнь	705,00
Смена ламп, лампа сберегающая, демонтаж. Автомат одно-двухполюсный, выключатели				июль	13 920,00
Смена ламп, лампа, демонтаж автомат одно-двух, трехполюсный, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, выключатель				август	10 535,00

Смена ламп,	сентябрь	728,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	742,00	
Смена ламп, патронов	ноябрь	55 182,00	
Смена ламп, патронов	декабрь	1 201,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи, смена дверных приборов петли/ручки-скобы	январь	2 756,00	
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП, снятие оконных переплетов, установка неостекленных переплетов, переплеты оконные, остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	апрель	3 477,00	
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП, прочистка вентиляционных каналов	май	5 594,00	
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП, прочистка вентиляционных каналов	июнь	9 458,00	
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП	июль	3 170,00	
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	август	1 054,00	
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	сентябрь	2 762,00	
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	октябрь	780,00	
обрамление приемов угловой сталью, монтаж оконных блоков	декабрь	2 431,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	123 м3	2 583,00	
СОИ водоотведение	178 м3	1 811,16	
СОИ электроэнергия	8121 кВт.ч	32 531,16	
СОИ горячая вода	675,711 м3	33 178,22	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета, поверка и ремонт УКУТ	Круглосуточно	58 141,80
Установка УКУТ	поверка и ремонт УКУТ, информационное обслуживание	ежемесячно	371 634,79
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь уборка снега с крыш-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	91 716,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации (доп. Обработка - январь, июль), дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	25 919,52
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета,	Постоянно	78 255,72