

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Комсомольская дом 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2619		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	203 621,46	Задолженность населения на 01.01.2018г.	7 669,38
Начислено за 2018 год	451 931,64	Начислено за 2018 год.	57 627,60
Оплачено за 2018 год	402 540,43	Оплачено за 2018 год.	47 269,58
Задолженность на 01.01.2019г.	253 012,67	Задолженность на 01.01.2019г.	18 027,40
Расходы за 2018 год		616 320,49	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, прочистка вентиляционных каналов.	Январь	5 032,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Февраль	6 241,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ремонт отдельных участков трубопровода, гидравлические испытания.	Март	14 067,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	8 048,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	7 610,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	65 400,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма, камерная, дроссельная диафрагма	август	25 340,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, слив и наполнения водой систему отопления с осмотром,	сентябрь	3 155,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка монолитных перекрытий, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, ревизия полипропиленовые, смена манжетов, герметизация входов, герметик пенополиуретановый	Октябрь	8 264,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	ноябрь	3 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	Декабрь	11 259,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, демонтаж/монтаж автомата, смена кабеля, силового кабеля, выключателя.	Январь	7 923,00
Смена ламп	Февраль	681,00
Смена ламп	Март	292,00
Смена ламп, патронов, выключателя	Апрель	1 411,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Май	695,00
Смена ламп, патронов	Июнь	1 119,00
Смена ламп	Июль	584,00
Смена ламп, выключателей, демонтаж автомат одно-двух, трехполюсный, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	август	7 805,00
Смена ламп,	сентябрь	681,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Октябрь	695,00
Смена ламп, патронов	Ноябрь	1 119,00
Смена ламп, патронов	Декабрь	1 119,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
установка навесов на чердачный люк, изготовление колпаков, резка стального профиля, установка кровли.	Январь	29 329,00

Сан.обработка, очистка подвала, смена дверных петель, шпингалетов, устройства паза на чердак		Март	6 262,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, распил деревьев в городских условиях, ремонт металлической урны		Май	3 788,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, изготовление металлоконструкций скамейки, установка досок, установка и изготовление песочницы, ремонт металлических ограждений мелкий		Июнь	6 846,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП		Июль	730,00
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП		август	375,00
Смена дверных приборов петли, смена дверных приборов шпингалеты, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП		Октябрь	4 274,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		234 м3	4 694,04
СОИ водоотведение		267 м3	2 552,52
СОИ электроэнергия		6785 кВт.ч	25 889,48
СОИ горячая вода		150,71 м3	20 622,67
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета, поверка и ремонт УКУТ	Круглосуточно	82 281,80
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март,отсыпка земли-май	5 раз в неделю / по мере необходимости	92 732,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка - сентябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	25 466,52
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	35 199,36
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	78 255,72