

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Комсомольская дом 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2619	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	131 709,47	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	450 574,96	Начислено за 2017 год.	29 561,32
Оплачено за 2017 год	378 662,97	Оплачено за 2017 год.	21 891,94
Задолженность на 01.01.2018г.	203 621,46	Задолженность на 01.01.2018г.	7 669,38
Расходы за 2017 год		661 684,94	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы центрального отопления, гидравлические испытания трубопроводов систем, обследование колодцев	Январь	7 231,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	2 606,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка/прокладка трубопроводов канализационных труб	Апрель	21 156,00
Обследование подвалов на утечки, слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС	Май	4 969,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек, изоляция трубопроводов	Июнь	13 441,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	27 459,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	5 657,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, слив и наполнения водой систему отопления с осмотром, разборка трубопровода канализации, замена прокладки, тройника, гермитизация ввода	Сентябрь	8 437,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка канализации, замена прокладки, тройника, манжетов, гермитизации вводов	Октябрь	8 319,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка канализации, замена прокладки, тройника, манжетов, гермитизации вводов	Декабрь	4 420,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	Январь	111,00
Смена ламп	Февраль	637,00
Смена ламп	Март	612,00
Смена ламп, демонтаж/монтаж трансформаторов тока, демонтаж/монтаж электрического счетчика	Апрель	25 513,00
Смена ламп	Май	181,00
Смена ламп	Июнь	181,00
Смена ламп, автоматов, выключателей автоматических, плановый осмотр этажных щитков	Июль	4 566,00
Смена ламп, автоматов, выключателей, демонтаж автомата, смена провода, смена кабеля	Август	6 060,00
Смена ламп, выключателей, патронов	Сентябрь	1 412,00
Смена ламп	Октябрь	584,00
Смена ламп, кабеля, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей	Ноябрь	7 673,00
Смена ламп, патронов	Декабрь	1 119,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега, наледи с кровли	Февраль	1 500,00
Уборка снега, наледи с кровли	Март	1 200,00
Ремонт кровли	Июнь	3 256,00
Ремонт кровли, монтаж урн, установка ПВХ окон	Июль	59 204,00
Ремонт дверных полотен, смена дверных пружин, вынос мусора	Сентябрь	7 325,00

Сан.обработка, очистка подвала, смена дверных петель, замков		Октябрь	17 081,00
Снятие/установка дверных полотен		Ноябрь	4 365,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		197,00 м3	2 775,82
СОИ электроэнергия		10369 кВт.ч	37 893,04
СОИ горячая вода		82,88 м3	7 977,52
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	58 141,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, ремонт отдельных участков мет.ограждений-май, кронирование деревьев-июнь, август, установка мет.ограждений, покрытие бетоном-октябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	162 553,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 828,12
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	35 199,36
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	Июнь	7 000,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	78 255,72