

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Комсомольская дом 9**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 2619 | |
| Этажность | | 5 | |
| Количество подъездов | | 4 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. | 131 709,47 | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0 |
| Начислено за 2017 год | 450 574,96 | Начислено за 2017 год. | 29 561,32 |
| Оплачено за 2017 год | 378 662,97 | Оплачено за 2017 год. | 21 891,94 |
| Задолженность на 01.01.2018г. | 203 621,46 | Задолженность на 01.01.2018г. | 7 669,38 |
| Расходы за 2017 год | | 661 684,94 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. |
|---|----------|--------------------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | |
| Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы центрального отопления, гидравлические испытания трубопроводов систем, обследование колодцев | Январь | 7 231,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней | Март | 2 606,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка/прокладка трубопроводов канализационных труб | Апрель | 21 156,00 |
| Обследование подвалов на утечки, слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС | Май | 4 969,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек, изоляция трубопроводов | Июнь | 13 441,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | Июль | 27 459,00 |
| Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | Август | 5 657,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, слив и наполнения водой систему отопления с осмотром, разборка трубопровода канализации, замена прокладки, тройника, гермитизация ввода | Сентябрь | 8 437,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка канализации, замена прокладки, тройника, манжетов, гермитизации вводов | Октябрь | 8 319,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | Ноябрь | 785,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка канализации, замена прокладки, тройника, манжетов, гермитизации вводов | Декабрь | 4 420,00 |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | |
| Смена ламп | Январь | 111,00 |
| Смена ламп | Февраль | 637,00 |
| Смена ламп | Март | 612,00 |
| Смена ламп, демонтаж/монтаж трансформаторов тока, демонтаж/монтаж электрического счетчика | Апрель | 25 513,00 |
| Смена ламп | Май | 181,00 |
| Смена ламп | Июнь | 181,00 |
| Смена ламп, автоматов, выключателей автоматических, плановый осмотр этажных щитков | Июль | 4 566,00 |
| Смена ламп, автоматов, выключателей, демонтаж автомата, смена провода, смена кабеля | Август | 6 060,00 |
| Смена ламп, выключателей, патронов | Сентябрь | 1 412,00 |
| Смена ламп | Октябрь | 584,00 |
| Смена ламп, кабеля, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей | Ноябрь | 7 673,00 |
| Смена ламп, патронов | Декабрь | 1 119,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | |
| Уборка снега, наледи с кровли | Февраль | 1 500,00 |
| Уборка снега, наледи с кровли | Март | 1 200,00 |
| Ремонт кровли | Июнь | 3 256,00 |
| Ремонт кровли, монтаж урн, установка ПВХ окон | Июль | 59 204,00 |
| Ремонт дверных полотен, смена дверных пружин, вынос мусора | Сентябрь | 7 325,00 |

| | | | |
|--|---|--|------------|
| Сан.обработка, очистка подвала, смена дверных петель, замков | | Октябрь | 17 081,00 |
| Снятие/установка дверных полотен | | Ноябрь | 4 365,00 |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода, водоотведение | | 197,00 м3 | 2 775,82 |
| СОИ электроэнергия | | 10369 кВт.ч | 37 893,04 |
| СОИ горячая вода | | 82,88 м3 | 7 977,52 |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 58 141,80 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, ремонт отдельных участков мет.ограждений-май, кронирование деревьев-июнь, август, установка мет.ограждений, покрытие бетоном-октябрь) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 162 553,56 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 24 828,12 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 35 199,36 |
| Вывоз КГО | Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов | Июнь | 7 000,00 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 78 255,72 |