

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Комсомольская дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2561,1			
Этажность		5			
Количество подъездов		4			
Газовое оборудование		есть			
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	293 219,08	Задолженность населения на 01.01.2019г.	19991,06	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	407 569,92	Начислено за 2019 год.	48 872,82	Начислено за 2019 год.	405367,16
Оплачено за 2019 год	427 560,60	Оплачено за 2019 год.	44 802,58	Оплачено за 2019 год.	329764,29
Задолженность на 01.01.2020г.	273 228,40	Задолженность на 01.01.2020г.	24 061,30	Задолженность на 01.01.2020г.	75602,87

Расходы за 2019 год

1 038 431,39

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопроводов, смена сгонов у трубопроводов	апрель	5 182,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	май	10 203,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	4 254,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	65 962,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная,	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопроводов, герметик пенополиуретановый, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	13 868,00
осмотр системы центрального водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	2 309,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	ноябрь	16 816,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	3 289,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, светильников с лампами.	январь	2 735,00
Смена ламп, патронов, осмотры электрооборудования	февраль	1 116,00
Смена ламп, патронов, осмотры электрооборудования	март	1 125,00
Смена ламп, светильников с лампами.	апрель	2 757,00
Смена ламп, светильников с лампами.	май	2 757,00
Смена ламп, патронов, осмотры электрооборудования	июнь	1 136,00
Смена ламп, смена патронов, лампа сберегающая	июль	2 205,00
смена ламп, светильников, лампа, патронов	август	4 685,00

смена ламп	сентябрь	653,00	
Смена ламп, патрона, электрооборудования	октябрь	1 136,00	
Смена ламп, светильников	ноябрь	2 796,00	
Смена ламп, светильников	декабрь	2 796,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
уборка снега и льда с крыши, ремонт дверных приборов петли, уголок стальной	февраль	1 283,00	
уборка снега и льда с крыши	март	698,00	
Ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	апрель	1 588,00	
установка надомных табличек, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	июнь	4 321,00	
Ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, распил деревьев	июль	3 467,00	
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП, уборка и вывоз мусора	сентябрь	43 281,00	
разбор стаяк и вывоз мусора 3 подъезд	октябрь	28 000,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	1189 м3	24 969,00	
СОИ водоотведение	1288 м3	13 295,59	
СОИ электроэнергия	6899 кВт.ч	27 667,80	
СОИ горячая вода	120,27 м3	15 004,04	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 856,42
установка УКУТ	поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	414 127,16
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- февраль, декабрь укладка щебня-май, щебен-май, земля-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	105 237,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 279,23
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 525,67