

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Комсомольская дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2561,1	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	148 410,72	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	441 943,56	Начислено за 2017 год.	22 661,65
Оплачено за 2017 год	362 980,80	Оплачено за 2017 год.	15 952,26
Задолженность на 01.01.2018г.	227 373,48	Задолженность на 01.01.2018г.	6 709,39
Расходы за 2017 год		519 899,09	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	658,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры ревизии колодцев, очистка канализационной сети внутренней	Февраль	4 149,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ревизии колодцев	Март	4 163,00
Обследование подвалов на утечки	Апрель	785,00
Обследование подвала на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Май	3 503,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек, квартир, изоляция трубопроводов	Июнь	28 426,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличие утечек, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	27 626,00
Слив и наполнение водой системы отопления, ГВС с осмотром системы, гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	4 365,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов с осмотром системы, слив и наполнение водой систему отопления с осмотром	Сентябрь	3 545,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	2 606,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	2 606,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Декабрь	3 503,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	Январь	1 039,00
Смена ламп, патронов	Февраль	263,00
Смена ламп, патронов	Апрель	765,00
Смена ламп, патронов, общедомового электросчетчика, трансформаторов тока	Май	19 238,00
Смена ламп, патронов, плановый осмотр этажных щитков	Июнь	869,00
Смена ламп, патронов	Июль	1 063,00
Смена ламп, смена патронов., смена светильников с лампами	Август	4 121,00
Смена ламп, светильников	Сентябрь	3 684,00
Смена ламп, патронов	Октябрь	605,00
Смена ламп, патрона, светильников	Ноябрь	4 121,00
Смена ламп, светильников	Декабрь	2 606,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Очистка подвалов	Январь	6 206,00
Очистка подвалов от крупногабаритного мусора, санитарная обработка подвалов	Февраль	21 076,00
Устранение течи на крыше	Март	570,00
Ремонт межпанельных швов	Май	6 250,00
Ремонт кровли, санитарная обработка подвалов	Июнь	7 840,00
Ремонт кровли, изготовление и установка адресных табличек	Июль	4 296,58
Ремонт кровли	Сентябрь	1 654,00

Смена колпаков, ремонт межпанельных швов, восстановление фактурного слоя фасада		Октябрь	12 642,00
Прочистка вентиляционных каналов		Ноябрь	111,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		897,00 м3	13 048,32
СОИ электроэнергия		2298 кВт.ч	8 525,29
СОИ горячая вода		66,08 м3	6 358,74
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 856,42
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, завоз щебня, песка-июль, кронирование деревьев, планировка трактором-август, валка деревьев, изготовление и установка лавочек, спиливание рябины-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	110 729,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 279,23
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 421,18
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	Февраль	4 200,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 525,67