

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Комсомольская дом 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2598,2
Этажность	5
Количество подъездов	4
Газовое оборудование	есть

Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ
Задолженность населения на 01.01.2019г.	116 417,93	Задолженность населения на 01.01.2019г.	10514,94	Задолженность населения на 01.01.2019г.
Начислено за 2019 год	413 425,81	Начислено за 2019 год.	49 887,87	Начислено за 2019 год.
Оплачено за 2019 год	344 513,58	Оплачено за 2019 год.	40 999,82	Оплачено за 2019 год.
Задолженность на 01.01.2020г.	185 330,16	Задолженность на 01.01.2020г.	19 402,99	Задолженность на 01.01.2020г.

Расходы за 2019 год

1 074 057,97

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения,	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	январь
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	февраль
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб, муфта полипропиленовая,	март
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, смена сгонов у трубопроводов	апрель
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	май
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	июнь
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль
Осмотр системы центрального отопления, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб	сентябрь

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	октябрь
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, отвод канализационный, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	Ноябрь
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,	декабрь
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования	
Смена ламп	январь
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март
Смена ламп	апрель
Смена ламп	май
Смена ламп, осмотр электрооборудования	июнь
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические	июль
Смена ламп, выключателей, патронов, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	август
Смена ламп,	сентябрь
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь
Смена ламп	Ноябрь
Смена ламп	декабрь
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	
Смена дверных приборов петли	январь
уборка снега и льда с крыши	февраль
заделка выбоин в полах, устройство герметизации панелей, устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков, устройство покрытий дощатых, уборка снега и льда с крыши	март
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	май
демонтаж дверных коробок в каменных стенах, снятие дверных полотен, установка металлических дверных блоков, дверь противопожарная металлическая однопольная, установка железной двери	июнь
очистка подвала, вынос мусора, демонтаж оконных блоков, установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков, штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов, окраска поливинилацетатными вододispersионными, ремонт входных групп,	июль
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	август
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, ремонт прямой части поручня с заменой, поручни из древесины тип П-1, заделка подвальных окон железом	сентябрь
смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал, ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону, уборка и вывоз мусора в подвале 1 подъезд/3подъезд	октябрь
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД	
СОИ питьевая вода	457 м3
СОИ водоотведение	557 м3
СОИ электроэнергия	5358 кВт.ч
СОИ горячая вода	137,917 м3

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно
Установка УКУТ	Проверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь, уборка снега с крыш-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп. Обработка - август)	2 раза в месяц / по мере необходимости
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, инвентаризационно-технические работы	Постоянно

Сумма, руб
0,00
353745,12
303902,76
49842,36

Сумма затрат, руб.

11 813,00
11 813,00
30 007,00
13 129,00
6 131,00
6 192,00
70 825,00
28 048,00
10 861,00

4 254,00
19 679,00
5 242,00
496,00
795,00
801,00
500,00
500,00
809,00
4 714,00
6 607,00
549,00
809,00
507,00
507,00
715,00
2 078,00
3 830,00
7 844,00
24 609,00
35 747,00
3 705,00
1 789,00
69 108,00
9 597,00
5 762,61
20 024,48
14 537,83

57 680,04
362 505,12
11 483,62
17 239,20
87 299,52
25 281,34
77 634,22