

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Комсомольская дом 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2598,2	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	89 625,24	Задолженность населения на 01.01.2018г.	4 588,34
Начислено за 2018 год	448 345,93	Начислено за 2018 год.	55 092,63
Оплачено за 2018 год	421 553,24	Оплачено за 2018 год.	49 166,03
Задолженность на 01.01.2019г.	116 417,93	Задолженность на 01.01.2019г.	10 514,94
Расходы за 2018 год		624 644,16	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Январь	5 324,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Февраль	8 979,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Март	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Апрель	5 324,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Май	6 241,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Июнь	5 796,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	66 303,00
Осмотр системы центрального отопления, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	26 258,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	6 957,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	4 886,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена внутренних трубопроводов, кран шаровый муфтовый	Декабрь	14 331,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов, выключателей, кабеля, силового кабеля.	Январь	6 352,00
Смена ламп.	Февраль	514,00
Смена ламп, выключателей	Март	473,00
Смена ламп, выключателей, автомата	Апрель	4 066,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Май	2 628,00
Смена ламп	Июнь	473,00
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические	Июль	4 413,00
Смена ламп, светильников, патронов, кабель дву-четырёхжильный, кабель силовой	август	8 966,00
Смена ламп,	Сентябрь	514,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	758,00
Смена ламп	Ноябрь	473,00
смена ламп	Декабрь	473,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Смена замков почтовых ящиков ремонт рулонного покрытия, заделка подвальных окон, устройство пароизоляции обмазочной в один слой	Апрель	6 088,00

ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, изготовление ограждающих секций металлического забора, трубы стальные прямоугольные, остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	май	1 126,00	
Устройство колпаков над шахтами в два канала	Июнь	5 268,00	
Устройство бетонной отмостки, приготовление растворов вручную, ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного, ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, прочистка вентиляционных каналов	Июль	42 854,00	
ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, ремонт штукатурки, приготовление растворов вручную, окраска фасадов, улучшенная масляная окраска	август	19 384,00	
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	октябрь	3 704,00	
ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен, устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	Декабрь	1 300,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	58 м3	1 163,48	
СОИ водоотведение	88 м3	841,28	
СОИ электроэнергия	8063 кВт.ч	30 677,47	
СОИ горячая вода	139,350 м3	20 311,87	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	57 680,04
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	88 915,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп. Обработка-июль)	2 раза в месяц / по мере необходимости	25 281,34
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 919,81
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, инвентаризационно-технические работы	Постоянно	85 228,22