

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Комсомольская дом 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2598,2	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	53 702,93	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	442 574,85	Начислено за 2017 год.	28 415,97
Оплачено за 2017 год	406 652,54	Оплачено за 2017 год.	23 827,63
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>89 625,24</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>4 588,34</b>
Расходы за 2017 год		607 828,51	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обследование чердака	Январь	3 574,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры ревизии колодцев, очистка канализационной сети внутренней	Февраль	4 149,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ревизии колодцев	Март	2 412,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ревизия колодцев	Апрель	1 425,00
Обследование подвалов на утечки	Май	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек, очистка канализационной сети внутренней, изоляция трубопроводов	Июнь	23 005,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	33 117,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев	Август	6 790,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром, обработка стояков	Сентябрь	3 760,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	8 048,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры ревизии колодцев, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	8 194,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков	Декабрь	4 608,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп	Январь	222,00
Смена ламп, патронов	Февраль	533,00
Смена ламп, патронов	Март	1 147,00
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж трансформаторов тока, демонтаж/монтаж электрического счетчика	Апрель	26 202,00
Смена ламп, патронов	Май	563,00
Смена ламп, патронов	Июнь	1 043,00
Смена ламп, смена патронов, смена выключателей, смена провода, смена кабеля	Август	3 906,00
Смена ламп, установка автоматов, смена выключателей	Сентябрь	3 795,00
Смена ламп, демонтаж/монтаж автоматов, замена выключателей	Октябрь	3 134,00
Смена ламп, замена выключателей, патронов, кабеля	Ноябрь	6 352,00
Смена ламп	Декабрь	473,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Уборка снега с козырьков подъезда, льда с козырька балкона	Январь	1 974,00
Ремонт колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	Февраль	429,00
Осмотр чердаков на наличие протечек	Март	49,00
Ремонт межпанельных швов	Апрель	46 000,00
Ремонт межпанельных швов	Май	8 250,00
Ремонт кровли	Июнь	2 521,00
Монтаж урн	Июль	8 568,95

Установка почтовых ящиков, ремонт рулоного покрытия, бетонирование отдельных мест		Сентябрь	6 004,00
Заделка подвальных окон		Ноябрь	500,00
Изготовление каркаса, установка колпаков на прямки		Декабрь	20 746,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение		274,00 м3	3 900,44
СОИ электроэнергия		8737 кВт.ч	31 910,75
СОИ горячая вода		76,66 м3	7 375,75
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	57 680,04
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, кронирование деревьев-июль, август, ремонт ограждений, установка и изготовление лавочки-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	119 903,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 630,94
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 919,81
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, инвентаризационно-технические работы	Постоянно	85 228,22