

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Комсомольская дом 6 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	666,4		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	27 480,05	Задолженность населения на 01.01.2019г.	34,59
Начислено за 2019 год	106 037,64	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	112 311,47	Оплачено за 2019 год.	34,59
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>21 206,22</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>0,00</b>
Расходы за 2019 год		118 987,04	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	апрель	1 419,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	13 118,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	сентябрь	4 187,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопроводов	октябрь	5 657,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
осмотр электрооборудования	март	331,00	
осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
Смена ламп, патронов	август	468,00	
смена ламп	сентябрь	141,00	
осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
распил упавшего дерева	июнь	393,00	
устройство подстилающих слоев щебеночных, разборка покрытий полов дощатых, кладка отдельных участков кирпичных стен, укладка лаг по кирпичным столбикам, устройство покрытий дощатых	октябрь	8 968,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	15 113,95
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	ноябрь	4 528,45
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- февраль, декабрь, земля-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	28 480,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 317,47
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 956,42
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 912,03