

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Комсомольская дом 6 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	666,4		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	25 352,04	Задолженность населения на 01.01.2018г.	82,39
Начислено за 2018 год	114 994,08	Начислено за 2018 год.	46,65
Оплачено за 2018 год	112 866,07	Оплачено за 2018 год.	94,45
Задолженность на 01.01.2019г.	27 480,05	Задолженность на 01.01.2019г.	34,59
Расходы за 2018 год		103 655,29	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
разборка трубопровода, замена прокладки, герметизация вводов, герметик.		Январь	3 718,00
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы.		Март	1 981,00
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения		Июль	12 281,00
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней		Сентябрь	3 920,00
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, ремонт внутренних трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС		декабрь	1 473,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, смена патронов		Январь	438,00
Смена ламп.		Февраль	132,00
смена ламп, патронов		август	438,00
Смена ламп,		Сентябрь	132,00
осмотр электрооборудования		октябрь	313,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка льда и сосулек		март	382,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		20 м3	401,20
СОИ водоотведение		23 м3	219,88
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	15 113,95
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	ноябрь	4 335,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	23 190,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 317,47
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 956,42
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 912,03