

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Комсомольская дом 6 А**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 666,4 | |
| Этажность | | 2 | |
| Количество подъездов | | 2 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. | 19 196,75 | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0 |
| Начислено за 2017 год | 114 994,08 | Начислено за 2017 год. | 626,42 |
| Оплачено за 2017 год | 108 838,79 | Оплачено за 2017 год. | 544,03 |
| Задолженность на 01.01.2018г. | 25 352,04 | Задолженность на 01.01.2018г. | 82,39 |
| Расходы за 2017 год | | 111 807,88 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления с осмотром системы | Февраль | 1 004,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней | Март | 2 259,00 | |
| Обследование подвала на утечки | Апрель | 403,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых | Июль | 11 287,00 | |
| Очистка канализационной сети внутренней | Август | 2 426,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир на наличии утечек, слив и наполнение водой систему отопления с осмотром, обработка стояков | Сентябрь | 1 091,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Плановый осмотр этажных щитков | Июль | 313,00 | |
| Смена ламп, смена патронов | Август | 438,00 | |
| Смена ламп, смена патронов | Ноябрь | 438,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Уборка снега, наледи с кровли | Январь | 300,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода, водоотведение | 262,0 м3 | 3 817,22 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 14 794,08 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС") | Сентябрь | 4 335,62 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, завоз земли-май, кронирование деревьев-ноябрь) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 34 515,72 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 5 517,79 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 8 956,42 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 19 912,03 |