

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Комсомольская, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	4236,5		
Этажность	12		
Количество подъездов	1		
Количество лифтов	2		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	339 589,07	Задолженность населения на 01.01.2019г.	38 897,45
Начислено за 2019 год	897 688,79	Начислено за 2019 год.	152 462,62
Оплачено за 2019 год	800 412,85	Оплачено за 2019 год.	134 190,92
Задолженность на 01.01.2020г.	436 865,01	Задолженность на 01.01.2020г.	57 169,15
Расходы за 2019 год		775 710,91	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	январь	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	февраль	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	март	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	апрель	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, кран шаровой муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	май	7 623,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	4 254,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	118 450,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма, смена вентилей и клапанов, кран шаровой	август	42 584,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, отопление и ГВС, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	сентябрь	18 285,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопроводов, смена вентилей и клапанов, кран шаровой, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	18 590,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	5 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	3 289,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	январь	540,00
Смена ламп. Лампа энергосберегающая, смена патронов, осмотры электрооборудования	февраль	2 953,00
Смена ламп. Лампа энергосберегающая, смена патронов, осмотры электрооборудования	март	2 977,00
Смена ламп	апрель	544,00
смена ламп	май	544,00
Смена ламп накаливания, лампа, смен патронов, осмотры электрооборудования	июнь	2 762,00
Смена ламп	июль	549,00
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, демонтаж. Автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели автоматические, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	август	14 633,00
Смена ламп	сентябрь	965,00
Смена ламп, патронов, лампа, осмотры электрооборудования	октябрь	2 353,00
Смена ламп, кабель двух-четырёхжильный, провода самонесущие, счетчики	ноябрь	11 998,00
смена ламп	декабрь	552,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		

перевязка дверного полотна, смена дверных приборов петли		ноябрь	1 201,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		968 м3	20 328,00
СОИ водоотведение		968 м3	9 939,80
СОИ электроэнергия		6980 кВт.ч	11 392,01
СОИ горячая вода		233,093 м3	24 569,88
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, поверка и ремонт прибора учета УКУТ, снятия показаний прибора учета УКУТ	Круглосуточно	76 257,00
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк", проведение оценки соответствия лифтов	Круглосуточно	57 063,58
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- март, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	130 788,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	40 162,02
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	126 586,62