

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Комсомольская, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	4236,5		
Этажность	12		
Количество подъездов	1		
Количество лифтов	2		
Газовое оборудование	нет		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	216 141,27	Задолженность населения на 01.01.2018г.	15 284,34
Начислено за 2018 год	964 771,67	Начислено за 2018 год.	158 307,05
Оплачено за 2018 год	841 323,87	Оплачено за 2018 год.	134 693,94
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>339 589,07</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>38 897,45</b>
Расходы за 2018 год		1 013 166,57	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Январь	4 052,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Февраль	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Март	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка/прокладка трубопроводов водоснабжения, труба и пропилена, замена муфты, шарового крана.	Апрель	10 474,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, смена вентелей и клапанов муфтовых, кран шаровой муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Май	7 666,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	3 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	110 887,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, отопление и ГВС, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	14 261,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, смена вентилей и клапанов, кран шаровой муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Октябрь	20 002,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	4 886,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, очистка канализации	Декабрь	4 886,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, патронов, кабеля, силового кабеля, демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического, кабеля, розетки, открытой розетки	Январь	15 665,00
Смена ламп.	Февраль	904,00
Смена ламп, кабеля, автомата, розетки, выключателя	Март	8 667,00
Смена ламп, кабеля, автомата, выключателя	Апрель	10 050,00
смена ламп, энергосберегающая, патронов, осмотры электрооборудования,	Май	2 815,00
Смена ламп накаливания,	Июнь	514,00
Смена ламп,	Июль	514,00
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, демонтаж. Автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели автоматические, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	август	14 665,00
Смена ламп,	Сентябрь	904,00
Смена ламп, патронов, лампа, осмотры электрооборудования	Октябрь	2 815,00
Смена ламп	Ноябрь	514,00

Смена ламп		Декабрь	514,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
ремонт/установка дверного доводчика.		март	3 545,00
Установка информационных щитов		Июнь	348,00
Устройство желобов подвешенных		Июль	3 788,00
устройство желобов подвесных, ремонт межпанельных швов		август	6 143,00
остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом		Сентябрь	327,00
демонтаж/установка дверного доводчика, доводчик дверной		октябрь	2 426,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		1301 м3	26 453,24
СОИ водоотведение		1329 м3	12 927,00
СОИ электроэнергия		58707 кВт.ч	156 959,04
СОИ горячая вода		193,04 м3	22 160,51
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, поверка и ремонт прибора учета УКУТ, снятия показаний прибора учета УКУТ	Круглосуточно	103 167,00
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк", проведение оценки соответствия лифтов	Круглосуточно	57 063,58
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	128 507,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	40 162,02
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	56 938,56
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	126 586,62