

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Комсомольская, дом 5**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 4236,5 | |
| Этажность | | 12 | |
| Количество подъездов | | 1 | |
| Количество лифтов | | 2 | |
| Газовое оборудование | | нет | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | 216 141,27 | Задолженность населения на 01.01.2018г. | 15 284,34 |
| Начислено за 2018 год | 964 771,67 | Начислено за 2018 год. | 158 307,05 |
| Оплачено за 2018 год | 841 323,87 | Оплачено за 2018 год. | 134 693,94 |
| Задолженность на 01.01.2019г. | 339 589,07 | Задолженность на 01.01.2019г. | 38 897,45 |
| Расходы за 2018 год | | 1 013 166,57 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. |
|--|----------|--------------------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | |
| Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации. | Январь | 4 052,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации. | Февраль | 3 982,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации. | Март | 3 982,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка/прокладка трубопроводов водоснабжения, труба и пропилена, замена муфты, шарового крана. | Апрель | 10 474,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, смена вентелей и клапанов муфтовых, кран шаровой муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | Май | 7 666,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней | Июнь | 3 065,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения | Июль | 110 887,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма | август | 18 981,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, отопление и ГВС, обработка стояков системы с осмотром системы | Сентябрь | 14 261,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, смена вентилей и клапанов, кран шаровой муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС | Октябрь | 20 002,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации | Ноябрь | 4 886,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, очистка канализации | Декабрь | 4 886,00 |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | |
| Смена ламп, патронов, кабеля, силового кабеля, демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического, кабеля, розетки, открытой розетки | Январь | 15 665,00 |
| Смена ламп. | Февраль | 904,00 |
| Смена ламп, кабеля, автомата, розетки, выключателя | Март | 8 667,00 |
| Смена ламп, кабеля, автомата, выключателя | Апрель | 10 050,00 |
| смена ламп, энергосберегающая, патронов, осмотры электрооборудования, | Май | 2 815,00 |
| Смена ламп накаливания, | Июнь | 514,00 |
| Смена ламп, | Июль | 514,00 |
| Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, демонтаж. Автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели автоматические, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки | август | 14 665,00 |
| Смена ламп, | Сентябрь | 904,00 |
| Смена ламп, патронов, лампа, осмотры электрооборудования | Октябрь | 2 815,00 |
| Смена ламп | Ноябрь | 514,00 |

| | | | |
|--|--|--|------------|
| Смена ламп | | Декабрь | 514,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| ремонт/установка дверного доводчика. | | март | 3 545,00 |
| Установка информационных щитов | | Июнь | 348,00 |
| Устройство желобов подвешенных | | Июль | 3 788,00 |
| устройство желобов подвесных, ремонт межпанельных швов | | август | 6 143,00 |
| остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | | Сентябрь | 327,00 |
| демонтаж/установка дверного доводчика, доводчик дверной | | октябрь | 2 426,00 |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | | 1301 м3 | 26 453,24 |
| СОИ водоотведение | | 1329 м3 | 12 927,00 |
| СОИ электроэнергия | | 58707 кВт.ч | 156 959,04 |
| СОИ горячая вода | | 193,04 м3 | 22 160,51 |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, поверка и ремонт прибора учета УКУТ, снятия показаний прибора учета УКУТ | Круглосуточно | 103 167,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк", проведение оценки соответствия лифтов | Круглосуточно | 57 063,58 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, отсыпка земли-май) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 128 507,00 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 40 162,02 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 56 938,56 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 126 586,62 |