

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Комсомольская, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4236,5	
Этажность		12	
Количество подъездов		1	
Количество лифтов		2	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	136 929,44	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	963 028,56	Начислено за 2017 год.	110 088,30
Оплачено за 2017 год	883 816,73	Оплачено за 2017 год.	94 803,96
Задолженность на 01.01.2018г.	216 141,27	Задолженность на 01.01.2018г.	15 284,34
Расходы за 2017 год		1 736 217,79	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	1 558,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления с осмотром системы	Февраль	1 330,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ревизии колодцев, демонтаж/монтаж циркуляционного насоса для ГВС	Март	14 449,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления с осмотром системы	Апрель	1 008,00
Обследование подвала на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Май	3 385,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры ревизии колодцев	Июнь	528,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	48 518,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем,отопление и ГВС	Август	7 485,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	Сентябрь	4 149,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, гидравлические испытани	Октябрь	8 938,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, гидравлические испытания, очистка канализации	Ноябрь	5 873,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, очистка канализации	Декабрь	4 969,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	Январь	111,00
Смена ламп, смена патронов	Февраль	1 828,00
Смена ламп, патронов	Март	2 565,00
Смена ламп, патронов, ламп люминесцентных	Апрель	1 494,00
Смена ламп, патронов, смена люминесцентных ламп	Май	1 439,00
Смена ламп, патронов, плановый осмотр этажных щитков	Июнь	1 362,00
Смена ламп, патронов, светильников, выключателей., кабелей 80м	Июль	57 039,00
Смена ламп, патронов, смена провода, смена кабеля, смена автомата, смена выключателя, смена розетки	Август	8 840,00
Смена ламп, светильников, провод, кабель, установка автомата, смена выключателей	Сентябрь	34 222,00
Смена ламп	Октябрь	514,00
Смена ламп, патронов, автомата, кабеля, розетки	Ноябрь	15 019,00
Смена ламп	Декабрь	514,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Вынос демонтированных дверей	Январь	478,00
Ремонт межэтажных решеток, установка ПВХ дверей	Февраль	100 960,00
Замена линолеума в лифте, установка ПВХ дверей	Апрель	133 832,00
Ремонт входной группы, установка стекол, установка забора, бетонирование ступеней, отмостки	Июль	104 924,00

Ремонт подъезда		Август	322 004,00
Установка окон ПВХ		Сентябрь	20 890,00
Ремонт дверных петель, остекление окон, установка ПВХ окон		Октябрь	37 106,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		3844,0 м3	56 856,14
СОИ электроэнергия		69026 кВт.ч	174 483,94
СОИ горячая вода		129,61 м3	12 781,37
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	94 050,30
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Рузк", проведение оценки соответствия лифтов, монтаж системы связи "Обь"	Круглосуточно	93 435,96
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, март, смена досок в песочнице-май, завоз земли-май, завоз песка-июль, изготовление и установка лавочек-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	133 591,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	40 162,02
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	56 938,56
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	126 586,62