

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Комсомольская дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)			3896,3		
Этажность			5		
Количество подъездов			6		
Газовое оборудование			есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	296 799,55	Задолженность населения на 01.01.2019г.	20 988,10	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	619 979,03	Начислено за 2019 год.	75 043,36	Начислено за 2019 год.	372 914,91
Оплачено за 2019 год	595 083,23	Оплачено за 2019 год.	66 192,95	Оплачено за 2019 год.	308 916,44
Задолженность на 01.01.2020г.	321 695,35	Задолженность на 01.01.2020г.	29 838,51	Задолженность на 01.01.2020г.	63 998,47

Расходы за 2019 год

1 278 475,78

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый соединительный, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	январь	11 062,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый соединительный	февраль	9 990,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый соединительный, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	март	11 151,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	апрель	7 079,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	4 254,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	98 754,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов, герметик, проверка счетчика воды	август	40 926,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, разборка монолитных перекрытий железобетонных, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый соединительный, патрубки полипропиленовые, заделка отверстий, гнезд и борозд, герметизация вводов трубопроводов, герметик пенополиуретановый, обработка стояков системы с осмотров	сентябрь	24 670,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	14 870,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	ноябрь	6 219,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	декабрь	4 273,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, выключателя	январь	919,00

Смена ламп, патронов, кабеля, силового кабеля, осмотры электрооборудования	февраль	15 948,00	
Смена ламп, патронов, кабеля, силового кабеля, осмотры электрооборудования	март	16 077,00	
Смена ламп, выключателей	апрель	926,00	
Смена ламп, патронов	май	926,00	
смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, осмотры электрооборудования	июнь	16 236,00	
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические	июль	2 331,00	
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой, демонтаж. Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические, смена электросчетчиков	август	23 549,00	
Смена ламп, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки, кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой	сентябрь	5 382,00	
осмотр электрооборудования, смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой	октябрь	16 236,00	
Смена ламп, выключателей	ноябрь	940,00	
Смена ламп, выключателей	декабрь	940,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
смена дверных приборов петли	январь	715,00	
смена дверных приборов петли/замки, уголок стальной, уборка снега и льда с крыши, ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная для герметизации стыков в баллончике	февраль	5 352,00	
установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами, устройство герметизации коробок окон и балконных дверей, остекление оконным стеклом окон	март	5 271,00	
демонтаж каркасов дверей, уборка стоек от мусора 6 подъезд, вывоз КГО	июнь	22 339,00	
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические	июль	5 754,00	
распил деревьев в городских условиях	август	1 596,00	
разборка стоек и вывоз мусора 5 подъезд	сентябрь	14 000,00	
разборка стоек и вывоз мусора 5 подъезд	октябрь	28 000,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	100 м3	2 100,00	
СОИ водоотведение	164 м3	1 685,55	
СОИ электроэнергия	13624 кВт.ч	54 714,92	
СОИ горячая вода	220,71 м3	23 265,54	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	86 497,86
установка УКУТ	поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	381 674,91
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	ноябрь	17 465,18
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	25 858,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- февраль, декабрь, отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	110 957,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 936,92
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных	Постоянно	116 421,44