

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Комсомольская дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3896,3	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	224 091,90	Задолженность населения на 01.01.2018г.	8 522,64
Начислено за 2018 год	670 148,56	Начислено за 2018 год.	82 676,25
Оплачено за 2018 год	597 440,91	Оплачено за 2018 год.	70 210,79
Задолженность на 01.01.2019г.	296 799,55	Задолженность на 01.01.2019г.	20 988,10
Расходы за 2018 год		930 373,07	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена внутренних трубопроводов, обработка стояков.	Январь	10 258,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	4 823,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, смена отдельных участков трубопровода, замена шарового крана, смена отдельных участков трубопровода, замена внутреннего трубопровода, шарового крана, муфты полипропиленовой.	Март	16 923,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	5 720,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	4 823,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	92 449,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов, герметик	август	35 647,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, разборка монолитных перекрытий железобетонных, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый соединительный, патрубки полипропиленовые, заделка отверстий, гнезд и борозд, герметизация вводов трубопроводов, герметик пенополиуретановый, обработка стояков системы с осмотров	Сентябрь	23 303,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков, смена отдельных участков трубопроводов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода	Октябрь	11 447,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	Ноябрь	5 796,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	6 693,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов, выключателя, демонтаж/монтаж автомата, кобеля, силового кабеля.	Январь	10 223,00
Смена ламп, кабеля, силового кабеля, розетки.	Февраль	5 136,00
Смена ламп	март	438,00
Смена ламп, выключателей	Апрель	876,00
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой, осмотры электрооборудования, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	май	17 980,00
Смена ламп, выключателей	Июнь	876,00

Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические	Июль	5 386,00	
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой, демонтаж. Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	август	9 765,00	
Смена ламп, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки, кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой	Сентябрь	5 039,00	
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, осмотры электрооборудования	Октябрь	15 200,00	
Смена ламп, выключателей	Ноябрь	876,00	
Смена ламп, выключателей, поверка и ремонт УКУТ	Декабрь	24 646,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
герметизация вводов трубопроводов, заделка отверстий.	Январь	1 119,00	
Очистка крыш от льда и сосулек, разборка короба, установка короба, смена петель/шпингалеты	март	3 322,00	
Закрепление колпаков, устройство пароизоляции оклеечной в один слой, бикрост ТКП, устройство короба из фанеры по деревянному каркасу	май	4 802,00	
устройство входной группы бетонирование, приготовления растворов вручную, остекление оконным стеклом, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков, пена монтажная, заделка штробы, выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт межпанельных швов	август	11 032,00	
кронирование кустов деревьев в городских условиях, ремонт сидения качели, изготовления, монтаж	Сентябрь	1 696,00	
остекление оконным стеклом окон, прочистка вентиляционных каналов, ремонт отдельными рулонного покрытия с промазкой, бикрост тп, изготовление решетчатых конструкций, трубы стальные квадратные, монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей, устройство кровли из профлиста	Октябрь	49 866,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	1137 м3	22 979,91	
СОИ водоотведение	1313 м3	12 682,87	
СОИ электроэнергия	15550 кВт.ч	59 685,60	
СОИ горячая вода	223,007 м3	28 277,53	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	86 497,86
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Ноябрь	16 724,00
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, апрель, отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	107 658,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 936,92
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 366,27
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	116 421,44