

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Комсомольская дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3896,3	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	169 633,20	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	667 048,23	Начислено за 2017 год.	45 174,14
Оплачено за 2017 год	612 589,53	Оплачено за 2017 год.	36 651,50
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>224 091,90</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>8 522,64</b>
Расходы за 2017 год		770 622,40	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир	Январь	7 508,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	5 520,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	4 823,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	5 720,00
Обследование подвала на утечки, очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев	Май	8 521,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, осмотры ревизии колодцев, демонтаж/монтаж радиатора	Июнь	14 727,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев, разборка/прокладка трубопроводов канализации, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	55 079,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, замена внутреннего трубопровода водоснабжения, замена муфты, разборка трубопровода, замена прокладки	Август	26 507,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка/прокладка трубопроводов канализации, слив и наполнение водой систему отопления с осмотром, осмотр квартир на наличии утечек, разборка монолитного перекрытия трубопровода канализации, замена тройника, заделка отверстий в ж/б перекрытие, обработка стояков.	Сентябрь	25 993,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой систему отопления с осмотром, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, гидравлические испытания	Октябрь	12 322,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, гидравлические испытания	Ноябрь	13 302,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Декабрь	5 720,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, патронов, выключателя, демонтаж/монтаж кабелей	Январь	2 895,00
Смена ламп	Март	132,00
Смена ламп	Апрель	132,00
Смена ламп, патронов	Май	535,00
Смена ламп, патронов, плановый осмотр этажных щитков	Июнь	1 001,00
Смена ламп, патронов, кабелей, плановый осмотр этажных щитков	Июль	16 333,00
Смена ламп, смена патронов, смена провода, смена кабеля, замена автомата, смена выключателей	Август	6 318,00
Смена ламп, выключателей	Сентябрь	876,00
Смена ламп, емонтаж/монтаж автоматов, замена выключателей	Октябрь	4 107,00
Смена ламп, емонтаж/монтаж автоматов, замена выключателей, патронов	Ноябрь	10 404,00
Смена ламп, замена выключателей	Декабрь	876,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Санитарная обработка подвала, очистка подвала от мусора обивка люка фанерой	Январь	5 645,00
Очистка подвала от крупногабаритного мусора, заделка подвальных окон фанерой, уборка снега, наледи с кровли	Февраль	15 430,00

Осмотр крыши на наличие протечек, очистка, уборка снега, наледи с подъездных козырьков		Март	2 210,00
Заделка подвальных окон фанерой		Апрель	1 961,00
Ремонт кровли		Июнь	127,00
Установка дверных приборов, герметизация вводов трубопровода, установка дверных ручек на входные двери		Август	1 425,00
Разборка штробы, обшивка стены		Сентябрь	1 620,00
Изготовление и установка щита на канализационный стояк, остекление окон, ремонт межпанельных швов		Октябрь	8 931,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение		858,0 м3	12 286,98
СОИ электроэнергия		12140 кВт.ч	43 864,20
СОИ горячая вода		122,72 м3	11 804,06
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	86 497,86
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Сентябрь	16 724,00
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, распил деревьев-апрель, завоз земли, установка лавочки, урны, обрезание деревьев-май, кронирование деревьев-август, ремонт скамеек-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	122 820,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 936,92
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 366,27
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	По мере необходимости	4 200,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	116 421,44