

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Комсомольская дом 3 Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2502,9			
Этажность		5			
Количество подъездов		4			
Газовое оборудование		есть			
Содержание и ремонт					
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	309 819,59	Задолженность населения на 01.01.2019г.	25118,93	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	398 261,64	Начислено за 2019 год.	52 862,22	Начислено за 2019 год.	317205,13
Оплачено за 2019 год	426 745,65	Оплачено за 2019 год.	48 647,86	Оплачено за 2019 год.	295922,85
Задолженность на 01.01.2020г.	281 335,58	Задолженность на 01.01.2020г.	29 333,29	Задолженность на 01.01.2020г.	21282,28
Расходы за 2019 год			858 693,78		

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	январь	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	февраль	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	март	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	апрель	6 131,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	9 124,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	65 962,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров в опрае прямых и угловых, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков систем с осмотром системы	сентябрь	8 397,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков, смена отдельных участков	октябрь	4 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	3 289,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	4 273,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	январь	416,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	795,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	801,00
Смена ламп	апрель	419,00
Смена ламп	май	419,00
Смена ламп накаливания	июнь	809,00
Смена ламп	июль	312,00
Смена ламп, розеток, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой с алюминиевыми жилами	август	5 286,00

Смена ламп		сентябрь	393,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования		октябрь	809,00
смена ламп		декабрь	425,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные , очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб, уборка снега и льда		февраль	2 472,00
уборка снега и льда с крыши		март	353,00
устройство колпаков над шахтами в два канала		апрель	5 440,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП		сентябрь	134,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		988 м3	1098 м3
СОИ водоотведение		1098 м3	11 425,98
СОИ электроэнергия		9531 кВт.ч	38 294,52
СОИ горячая вода		154,038 м3	16 236,85
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 765,77
Установка УКУТ	поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	379 965,13
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	6 895,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь , отсыпка земли)	5 раз в неделю / по мере необходимости	81 058,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации (доп. Обработка-март), дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 255,09
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	74 786,65