

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Комсомольская дом 3 Б**

|   |                   |   |                   |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) |                   | 2502,9                                  |                   |
| Этажность   |                   | 5                                       |                   |
| Количество подъездов  |                   | 4                                       |                   |
| Газовое оборудование  |                   | есть                                    |                   |
| <b>Содержание и ремонт</b>  | <b>Сумма, руб</b> | <b>СОИ</b>                              | <b>Сумма, руб</b> |
| Задолженность населения на 01.01.2018г.   | 234 775,80        | Задолженность населения на 01.01.2018г. | 9 794,36          |
| Начислено за 2018 год   | 431 900,40        | Начислено за 2018 год.                  | 58 304,07         |
| Оплачено за 2018 год  | 356 856,61        | Оплачено за 2018 год.                   | 42 979,50         |
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>  | <b>309 819,59</b> | <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>    | <b>25 118,93</b>  |
| Расходы за 2018 год   |                   | 608 091,64                              |                   |

**Расходы**

| Наименование работ по содержанию общего имущества  | Период   | Сумма затрат, руб. |
|--|----------|--------------------|
| <b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>  |          |                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на утечки, очистка канализации.   | Январь   | 5 720,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.  | Февраль  | 6 241,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания систем, очистка канализации, замена прокладки, шаровой муфты. | Март     | 24 450,00          |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней   | Апрель   | 4 420,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней   | Май      | 3 503,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней   | Июнь     | 8 542,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                    | Июль     | 61 751,00          |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров в опрессовку прямых и угловых, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма   | август   | 18 981,00          |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков систем с осмотром системы    | Сентябрь | 7 860,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков  | Октябрь  | 3 468,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации   | Ноябрь   | 3 065,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации   | Декабрь  | 5 796,00           |
| <b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>   |          |                    |
| Смена ламп, кабеля, силового кабеля, розетки, открытой розетки.  | Январь   | 5 094,00           |
| Смена ламп   | Февраль  | 368,00             |
| Смена ламп, кабеля, автомата, выключателя автоматического  | март     | 11 780,00          |
| Смена ламп   | Апрель   | 396,00             |
| Смена ламп, осмотры электрооборудования, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета   | май      | 2 628,00           |
| Смена ламп накаливания   | Июнь     | 396,00             |
| Смена ламп   | Июль     | 292,00             |
| Смена ламп, розеток, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой с алюминиевыми жилами  | август   | 4 719,00           |
| Смена ламп   | Сентябрь | 368,00             |
| Смена ламп, осмотры электрооборудования  | октябрь  | 758,00             |
| смена ламп   | Ноябрь   | 396,00             |
| смена ламп   | Декабрь  | 396,00             |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>  |          |                    |
| прочистка вентиляционных каналов   | Февраль  | 35,00              |
| Укрепление козырька  | март     | 153,00             |

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| Заделка выбоин в полах цементных, приготовление растворов, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей |  | Май                                    | 3 141,00  |
| Санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные , очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб                          |  | Июль                                   | 973,00    |
| валка (распил) деревьев в городских условиях  |  | август                                 | 1 571,00  |
| ремонт межпанельных швов  |  | Сентябрь                               | 45 250,00 |
| <b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>  |  |  |           |
| СОИ питьевая вода   |  | 963 м3                                 | 19 437,55 |
| СОИ водоотведение   |  | 1051 м3                                | 10 134,50 |
| СОИ электроэнергия  |  | 11981 кВт.ч                            | 45 444,19 |
| СОИ горячая вода  |  | 155,63 м3                              | 21 146,05 |
| Аварийное обслуживание  | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков   | Круглосуточно                          | 56 765,77 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования  | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)   | ноябрь                                 | 10 996,98 |
| Работы по содержанию придомовой территории  | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, отсыпка земли)   | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 79 502,48 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции  | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 23 727,49 |
| Вывоз ТБО   | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов  | Ежедневно                              | 33 638,98 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда  | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно                              | 74 786,65 |