

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Комсомольская дом 3 Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2502,9	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	141 313,97	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	431 900,40	Начислено за 2017 год.	27 979,81
Оплачено за 2017 год	338 438,57	Оплачено за 2017 год.	18 185,45
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>234 775,80</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>9 794,36</b>
Расходы за 2017 год		464 362,29	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	658,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры ревизии колодцев	Февраль	2 154,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания систем	Март	4 948,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	3 072,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней, разборка/прокладка трубопроводов канализации	Май	5 518,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	30 698,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Август	5 525,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	3 760,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков	Октябрь	3 906,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	3 503,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Декабрь	4 420,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп	Февраль	111,00
Смена ламп, демонтаж/монтаж кабеля, провода	Март	7 311,00
Смена ламп, демонтаж/монтаж трансформаторов тока, демонтаж/монтаж счетчика электрического	Апрель	25 479,00
Смена ламп	Май	222,00
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	758,00
Смена ламп, смена провода, смена кабеля, смена розеток	Август	2 766,00
Смена ламп	Октябрь	292,00
Смена ламп, смена кабеля, розетки	Ноябрь	4 865,00
Смена ламп	Декабрь	396,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Герметизация стыков стеновых панелей, коробок окон	Март	1 724,00
Устройство колпаков над шахтами в два канала	Апрель	5 143,00
Устройство колпаков над шахтами в два канала, ремонт межпанельных швов	Май	5 065,00
Очистка подвала от грязи	Июнь	5 074,00
Установка информационных щитов	Июль	806,00
Остекление окон	Сентябрь	167,00
Остекление окон, ремонт межпанельных швов	Октябрь	5 354,00
Смена дверных ручек, заделка подвальных окон	Декабрь	792,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода, водоотведение	1123 м3	16 342,88

СОИ электроэнергия		9830 кВт.ч	35 642,60
СОИ горячая вода		85,61 м3	8 444,61
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	55 564,38
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, завоз песка-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	77 307,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 727,49
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 638,98
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	74 786,65