

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Комсомольская дом 3 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	929,3		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	113 409,49	Задолженность населения на 01.01.2019г.	7 087,86
Начислено за 2019 год	147 869,99	Начислено за 2019 год.	13 604,82
Оплачено за 2019 год	188 602,48	Оплачено за 2019 год.	14 371,73
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>72 677,00</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>6 320,95</b>
Расходы за 2019 год		208 299,58	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	26 593,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	24 172,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	Сентябрь	6 719,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	520,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	ноябрь	358,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ремонт отдельных участков	декабрь	4 086,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	Январь	386,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Февраль	591,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	595,00	
Смена ламп	Апрель	390,00	
Смена ламп	май	390,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	601,00	
Смена ламп,	июль	275,00	
Смена ламп, Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	август	2 279,00	
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	Сентябрь	2 116,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	601,00	
Смена ламп	ноябрь	395,00	
смена ламп	декабрь	395,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	45,12 м3	947,52	
СОИ водоотведение	90,24 м3	930,83	
СОИ электроэнергия	5492 кВт.ч	22 309,00	
СОИ горячая вода	39,43 м3	4 156,26	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	21 076,52
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	7 637,04

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	6 895,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	34 192,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	8 809,76
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	27 767,48