Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Комсомольская дом 3 А

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)			929,3
Этажность			3
Количество подъездов			2
Газовое оборудование			есть
Содержание и ремонт	**Сумма, руб**	**СОИ**	**Сумма, руб**
Задолженность населения на 01.01.2018г.	78 107,25	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 213,41
Начислено за 2018 год	160 359,96	Начислено за 2018 год.	15 141,86
Оплачено за 2018 год	125 057,72	Оплачено за 2018 год.	10 267,41
Задолженность на 01.01.2019г.	**113 409,49**	**Задолженность на 01.01.2019г.**	**7 087,86**
Расходы за 2018 год		203 535,71	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	**Период**	**Сумма затрат, руб.**
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	24 895,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма каерная, дроссельная диафраграма	август	22 630,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,обработка стояков, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	Сентябрь	6 290,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	820,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	ноябрь	334,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	декабрь	334,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, демонтаж/монтаж автомата, выключатели.	Январь	2 273,00
Смена ламп	Февраль	181,00
Смена ламп	Март	222,00
Смена ламп	Апрель	368,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	май	563,00
Смена ламп накаливания	Июнь	368,00
Смена ламп,	Июль	257,00
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	август	2 273,00
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	Сентябрь	1 981,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	563,00
Смена ламп	ноябрь	368,00
смена ламп	декабрь	368,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
установка дверных петель, ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен, герметизация стеновых панелей.	Январь	4281
валка (распил) деревьев в городских условиях	август	1960
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	41,36 м3	840,77
СОИ водоотведение	82,82 м3	805,03
СОИ электроэнергия	3258 кВт.ч	12 390,11
СОИ горячая вода	39,651 м3	5 730,86
Аварийное обслуживание — Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	21 076,52

Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	7 310,90
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	32 636,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	8 809,76
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	12 489,79
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	27 767,48