

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Комсомольская дом 3 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		929,3	
Этажность		3	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	39 751,15	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	160 359,96	Начислено за 2017 год.	7 874,44
Оплачено за 2017 год	122 003,86	Оплачено за 2017 год.	5 661,03
Задолженность на 01.01.2018г.	78 107,25	Задолженность на 01.01.2018г.	2 213,41
Расходы за 2017 год		234 791,60	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	332,00	
Обследование подвалов на утечки, изоляция трубопроводов	Май	18 105,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	11 064,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ревизия колодцев системы отопления	Август	1 063,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой систему отопления с осмотром, очистка канализации, обработка стояков	Сентябрь	5 442,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Октябрь	890,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Ноябрь	890,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Декабрь	890,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Январь	42,00	
Смена ламп	Февраль	132,00	
Смена ламп	Март	368,00	
Смена ламп, демонтаж/монтаж трансформаторов тока, демонтаж/монтаж счетчика электрического	Апрель	25 548,00	
Смена ламп	Июнь	257,00	
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	563,00	
Смена ламп, демонтаж автомата, установка автомата, смена выключателей	Август	2 057,00	
Смена ламп	Сентябрь	368,00	
Смена ламп	Октябрь	257,00	
Смена ламп, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей	Ноябрь	2 273,00	
Смена ламп	Декабрь	368,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	68,08 м3	887,72	
СОИ электроэнергия	16515 кВт.ч	59 441,08	
СОИ горячая вода	21,92 м3	2 108,63	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	20 630,46
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	31 224,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-декабрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	8 929,95
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	12 489,79
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	27 767,48