

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Комсомольская дом 2А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2546,7			
Этажность		5			
Количество подъездов		4			
Газовое оборудование		есть			
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>УКУТ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	271 079,23	Задолженность населения на 01.01.2019г.	15 030,78	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	405 230,89	Начислено за 2019 год.	43 092,00	Начислено за 2019 год.	348 456,33
Оплачено за 2019 год	390 805,40	Оплачено за 2019 год.	38 361,79	Оплачено за 2019 год.	291972,09
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>285 504,72</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>19 760,99</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>56 484,24</b>
Расходы за 2019 год			942 067,06		

**Расходы**

<b>Наименование работ по содержанию общего имущества</b>	<b>Период</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, очистка канализационной сети внутренней	январь	10 486,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	февраль	3 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,	март	9 034,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	апрель	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая, кран шаровой муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, очистка канализационной сети внутренней	июль	78 004,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая комбинированная, кран шаровой, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта, герметизация вводов, герметик	август	34 915,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	7 899,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	октябрь	4 254,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник, отвод канализации, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	ноябрь	32 498,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	5 242,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп	январь	350,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	525,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	529,00
Смена ламп	апрель	353,00
Смена ламп	май	353,00
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	июнь	535,00
Смена ламп, патронов	июль	698,00
Смена ламп, смена выключателей, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой,	август	4 818,00

Смена ламп, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки		сентябрь	854,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования		октябрь	535,00
Смена ламп,		ноябрь	358,00
Смена ламп,		декабрь	358,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал, резка труб наружным диаметром, ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва		февраль	2 414,00
устройство мелких покрытий, уборка снега и льда с крыши, устройство колпаков		март	15 672,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП		апрель	59,00
Смена ламп, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки		сентябрь	854,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		121,56 м3	2 552,76
СОИ водоотведение		243,24 м3	2 509,02
СОИ электроэнергия		5738 кВт.ч	23 306,36
СОИ горячая вода		1487,806 м3	58 776,42
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	ноябрь	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба")	1 раз в 5 лет	17 239,20
Установка УКУТ	поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	357 216,33
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь,)	5 раз в неделю / по мере необходимости	88 537,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 142,72
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно	76 095,40