

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Комсомольская дом 2А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2546,7	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	202 387,31	Задолженность населения на 01.01.2018г.	5 715,99
Начислено за 2018 год	439 459,08	Начислено за 2018 год.	50 405,88
Оплачено за 2018 год	370 767,16	Оплачено за 2018 год.	41 091,09
Задолженность на 01.01.2019г.	271 079,23	Задолженность на 01.01.2019г.	15 030,78
Расходы за 2018 год		582 520,91	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой систему отопления с осмотром системы, смена вентелей и клапанов, шарового крана, смена внутренних трубопроводов из стальных труб, гидравлические испытания.	Январь	13 462,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир.	Февраль	1 369,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ремонт отдельных участков трубопроводов.	Март	6 060,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	5 324,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	5 324,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС, системы отопления, водопровода	Июль	65 400,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая, кран шаровой муфтовый, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов, герметик	август	32 686,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	7 395,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, замена внутренних трубопроводов, муфта кран шаровой гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления водопровода и ГВС	Октябрь	15 471,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	Ноябрь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Декабрь	4 886,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, выключателей, кабеля, силового кабеля.	Январь	4 657,00
Смена ламп	Февраль	438,00
Смена ламп, кабеля	Март	5 873,00
Смена ламп, светильников с лампами, розеток.	Апрель	2 836,00
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	Май	500,00
Смена ламп накаливания	Июнь	334,00
Смена ламп, патронов	Июль	653,00
Смена ламп, смена выключателей, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой,	август	4 511,00
Смена ламп, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	Сентябрь	799,00
Смена ламп, электрооборудования	Октябрь	500,00
Смена ламп,	Ноябрь	334,00
Смена ламп	Декабрь	334,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
поставка заплат из листовой кровельной стали, сталь листовая кровельная	Январь	403,00

смена дверных приборов, замена прокладки трубопровода, устройства колпаков.		Февраль	4 330,00
Сан.обработка подвала, отчистка подвала от мусора, очистка участка от мусора		март	6 971,00
Смена стекл, смена колен водосточных труб		Апрель	1 835,00
Распил деревьев в городских условиях (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм		Май	1 126,00
Сан.обработка подвала, отчистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб, опилки древесные		Июль	1 091,00
заполнение бетоном, приготовление растворов вручную, ремонт и восстановление герметизции горизонтальных и вертикальных стыков, пена монтажная		август	8 799,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		63,42 м3	1 304,31
СОИ водоотведение		126,89 м3	1 251,39
СОИ электроэнергия		9537 кВт.ч	35 929,83
СОИ горячая вода		161,13 м3	21 462,40
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, поверка и ремонт прибора учета УКУТ	Круглосуточно	81 023,12
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Ноябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	88 070,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 142,72
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 227,65
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 095,40