

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Комсомольская дом 2А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2546,7	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	142 932,74	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	439 459,08	Начислено за 2017 год.	29 508,00
Оплачено за 2017 год	380 004,51	Оплачено за 2017 год.	23 792,01
Задолженность на 01.01.2018г.	202 387,31	Задолженность на 01.01.2018г.	5 715,99
Расходы за 2017 год		510 939,58	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	9 496,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, оистка канализационной сети внутренней	Февраль	3 366,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем	Март	6 901,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	3 503,00
Обследование подвалов на утечки	Май	785,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отоплениия, водоснажения подвалов	Июнь	3 503,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ХВС, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, установка муфт, кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы ХВС, системы отопления	Июль	41 665,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	674,00
Обработка стояков системы отоплениия, слив и анполнение водой системы отопления с осмотром, очистка канализационной сети, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Сентябрь	7 395,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ХВС с осмотром системы, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, установка муфт, муфты шаровой, вентелей, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Октябрь	16 159,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, замена крана шаровой, вентелей, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления.очистка канализации, разбор трубопровода, смена прокладки, тройника, герметизация вводов трубопровода	Ноябрь	18 619,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Декабрь	4 420,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	Январь	69,00
Смена ламп	Февраль	132,00
Смена ламп, патронов	Март	765,00
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж трансформаторов тока, счетчика электрического	Апрель	25 951,00
Смена ламп, ревизия электрооборудования	Май	500,00
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июнь	389,00
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	500,00
Смена ламп, смена выключателей, смена провода, смена кабеля	Август	2 558,00
Смена ламп, смена выключателей, светильников	Сентябрь	4 893,00
Смена ламп, патронов	Октябрь	653,00
Смена ламп, выключателей, кабеля	Ноябрь	4 657,00
Смена ламп	Декабрь	334,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Осмотр чердаков на наличие протечек, герметизация стыков стеновых панелей, перенавеска водосточных труб, смена ухватов для водосточных труб	Март	1 883,00
Чистка кровли от снега	Апрель	285,00

Прочистка водосточных труб, санитарная обработка подвалов		Май	3 320,00
Ремонт водосточной трубы, очистка от листвы и грязи		Июнь	2 000,00
Изготовление короба под стояк		Июль	938,00
Ремонт мет.ограждений, заделка подвальных окон железом		Октябрь	445,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		199,1 м3	2 488,25
СОИ электроэнергия		12603 кВт.ч	45 402,05
СОИ горячая вода		88,62 м3	8 528,59
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 536,74
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Сентябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	85 763,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 142,72
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 227,65
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 095,40