

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Комсомольская, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3875,5	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	395 236,83	Задолженность населения на 01.01.2019г.	25 529,26
Начислено за 2019 год	616 669,44	Начислено за 2019 год.	71 853,84
Оплачено за 2019 год	605 908,97	Оплачено за 2019 год.	64 946,04
Задолженность на 01.01.2020г.	405 997,30	Задолженность на 01.01.2020г.	32 437,06
Расходы за 2019 год		839 944,15	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	февраль	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	март	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней. Демонтаж/установка радиаторов стальных, кронштейны для радиаторов, радиаторы биметаллические	апрель	10 872,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней. разборка трубопроводов из чугунных канализации, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	май	9 159,00
разборка трубопроводов из водогазопроводных труб, прокладка трубопроводов водоснабжения полипропиленовых труб, труба из пропилена, муфта полипропиленовая комбинированная, переходник, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый соединительный, ревизия полипропиленовая	июнь	18 293,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода горячего водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней	июль	102 652,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма, дроссельная диафрагма	август	29 042,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы с осмотром системы, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	сентябрь	10 230,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, патрубки полипропиленовые, смена манжетов, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная, очистка канализационной сети внутренней, смена внутренних трубопроводов, кран шаровый муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	18 716,00
очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала,	Ноябрь	5 242,00
очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, патрубки, ревизия, демонтаж/установка радиаторов, пробки радиаторные, ниппель, смена сгонов у трубопроводов	декабрь	17 561,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	январь	306,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	729,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	735,00
Смена ламп,	апрель	309,00

Смена ламп		май	309,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования		июнь	742,00
смена ламп		июль	393,00
Смена ламп, светильников, демонтаж автомат одно- двух трехполюсный, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой с алюминиевыми жилами		август	19 080,00
Смена ламп		сентябрь	393,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования		октябрь	742,00
смена ламп		Ноябрь	313,00
смена ламп		декабрь	313,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
уборка снега и льда с крыши		январь	1 371,00
прочистка вентиляционных каналов		апрель	96,00
уборка и разбор стоек от мусора		июль	44 000,00
кронирование деревьев в городских условиях		октябрь	1 203,00
разборка обшивки двери, замена филленки подъездной двери, установка и крепление наличников, перевязка дверного полотна, смена дверных приборов шпингалеты, разборка поручней деревянных прямой части, ограждение лестничных площадок перилами, смена стекол		Ноябрь	18 874,00
ремонт и восстановление герметизации стыков, шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, подшивка потолков плитами, фанера		декабрь	1 834,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		943 м3	19 803,00
СОИ водоотведение		1047 м3	10 670,79
СОИ электроэнергия		11360 кВт.ч	45 490,56
СОИ горячая вода		232,127 м3	24 468,24
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков,	Круглосуточно	86 036,10
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	17 465,18
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	25 858,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	131 534,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 739,74
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	115 799,94