

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Комсомольская, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3875,5	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	304 600,86	Задолженность населения на 01.01.2018г.	10 857,26
Начислено за 2018 год	668 756,07	Начислено за 2018 год.	78 817,97
Оплачено за 2018 год	578 120,10	Оплачено за 2018 год.	64 145,97
Задолженность на 01.01.2019г.	395 236,83	Задолженность на 01.01.2019г.	25 529,26
Расходы за 2018 год		893 518,33	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, прочистка вентиляционных каналов.	Январь	10 905,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Февраль	8 451,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	7 534,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Апрель	5 720,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней. обследование квартир на наличие утечек	Май	5 004,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней. замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы, муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, кран шаровый полипропиленовый, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб, ревизия полипропиленовая с крышкой, тройник полипропиленовый соединительный	Июнь	22 372,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода горячего водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней	Июль	96 098,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы,	Сентябрь	9 577,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	27 189,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, обработка стояков, разборка монолитных перекрытий, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, патрубки полипропиленовые, смена манжетов, герметизация входов, герметик пенополиуретановый, смена отдельных участков, кран шаровый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Октябрь	15 102,00
чистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала,	Ноябрь	4 886,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации, демонтаж радиаторов, установка радиаторов стальных, радиаторы биметаллические, кронштейны для радиаторов стальных	Декабрь	10 397,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, светильников с лампами, демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического, кабеля, силового кабеля.	Январь	18 133,00
Смена ламп.	Февраль	368,00
Смена ламп	март	292,00
Смена ламп, кабеля, розетки.	Апрель	5 567,00
Смена лампы, осмотры электрооборудования	май	695,00
Смена ламп накаливания	июнь	292,00

смена ламп		Июль	368,00
Смена ламп		Сентябрь	368,00
Смена ламп, светильников, демонтаж автомат одно- двух трехполюсныйЮ , выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой с алюминиевыми жилами		август	17 862,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования		октябрь	695,00
смена ламп		Ноябрь	292,00
смена ламп		Декабрь	292,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
изготовление и установка колпаков.		Февраль	42 590,00
Демонтаж/монтаж урны		Апрель	6 714,00
Распил деревьев в городских условиях		июнь	1 494,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП		Июль	2 231,00
ремонт деревянного забора, простая масляная окраска, смена досок, ремонт лавочки		август	6 603,00
ремонт деревянного забора,		октябрь	660,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		983 м3	19 982,71
СОИ водоотведение		1143 м3	11 112,58
СОИ электроэнергия		17538 кВт.ч	66 058,84
СОИ горячая вода		234,535 м3	29 135,90
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков,	Круглосуточно	86 036,10
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	16 724,00
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	131 090,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 739,74
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 086,72
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	115 799,94