

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Комсомольская, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3875,5	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	232 070,35	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	667 937,08	Начислено за 2017 год.	52 145,87
Оплачено за 2017 год	595 406,57	Оплачено за 2017 год.	41 288,61
Задолженность на 01.01.2018г.	304 600,86	Задолженность на 01.01.2018г.	10 857,26
Расходы за 2017 год		755 878,51	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обследование чердака	Январь	3 387,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Февраль	4 606,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	7 534,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы отопления	Апрель	8 208,00
Обследование подвала на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Май	2 919,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, изоляция трубопроводов	Июнь	22 004,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС	Июль	46 127,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	Август	6 241,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, слив и наплення водой систеы отопления с осмотром, обработка стояков	Сентябрь	4 045,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, обработка стояков, разборка трубопровода канаизации, замена прокладки, тройника, манжетов, гермитизация входов	Октябрь	11 196,00
чистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, квартир на наличии утечек, обработка стояков	Ноябрь	14 421,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, квартир на наличии утечек, очистка канализации	Декабрь	9 563,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, светильников с лампами	Февраль	5 382,00
Смена ламп, ревизия электрооборудования	Апрель	660,00
Смена ламп	Май	317,00
Смена ламп	Июнь	368,00
Смена лампы, смена светильников, автоматов, выключателей автоматических, плановый осмотр этажных щитков	Июль	13 594,00
Смена лампы, смена светильников, демонтаж автоматов, установка автоматов, выключателей автоматических, смена провода, смена кабеля	Август	14 199,00
Смена лампы, смена провода, смена кабеля, розеток	Сентябрь	3 232,00
Смена ламп	Октябрь	368,00
Смена ламп, светильников, кабеля, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей	Ноябрь	18 133,00
Смена ламп	Декабрь	292,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега с козырьков подъезда, уборка снега, наледи с кровли	Январь	3 552,00
Санитарная обработка подвалов, уборка снега, наледи с кровли	Февраль	4 738,00
Уборка снега с козырьков подъезда, уборка снега, наледи с кровли	Март	2 700,00
Ремонт межпанельных швов, установка окон ПВХ	Октябрь	55 500,00
Заделка подвальных окон фанерой, установка окон ПВХ	Ноябрь	12 900,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		

СОИ питьевая вода, водоотведение		1458,00 м3	21 172,98
СОИ электроэнергия		11561 кВт.ч	41 799,58
СОИ горячая вода		129,01 м3	12 413,89
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	86 036,10
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (установка и изготовление лавочки-сентябрь, октябрь, завоз песка-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	113 643,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 739,74
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 086,72
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	115 799,94