

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Комсомольская дом 1 Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3874,8			
Этажность		5			
Количество подъездов		6			
Газовое оборудование		есть			
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>УКУТ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	302 774,38	Задолженность населения на 01.01.2019г.	24 220,00	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	616 542,48	Начислено за 2019 год.	79 509,30	Начислено за 2019 год.	409129,64
Оплачено за 2019 год	605 912,08	Оплачено за 2019 год.	70 932,35	Оплачено за 2019 год.	351669,13
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>313 404,78</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>32 796,95</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>57460,51</b>
Расходы за 2019 год			1 246 520,61		

**Расходы**

<b>Наименование работ по содержанию общего имущества</b>	<b>Период</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка трубопроводов канализации, прокладка трубопроводов канализации, отвод полиэтиленовый канализационный, тройник полипропиленовый соединительный, муфта полипропиленовая, ревизия полипропиленовая, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная, ремонт отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопроводов и ГВС	январь	14 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка трубопроводов канализации, прокладка трубопроводов канализации, отвод полиэтиленовый канализационный, тройник полипропиленовый соединительный, муфта полипропиленовая, ревизия полипропиленовая, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	февраль	14 482,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	март	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	апрель	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков,	май	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов водоснабжения, труба полипропилен	июнь	8 916,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопровода и горячего водоснабжения	июль	98 754,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопроводов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма,	август	23 601,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнения водой систему отопления с осмотром, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	18 671,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопроводов	октябрь	3 007,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	ноябрь	1 834,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов водоснабжения, труба из пропилена, кран шаровой, смена вентилей и клапанов, кран шаровой	декабрь	11 409,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп накаливания, автомат одно-, двух-, трехлюсный, выключатели автоматические	январь	3 019,00	
Смена ламп, патронов, осмотр электрооборудования	февраль	1 612,00	
Смена ламп, патронов, осмотр электрооборудования	март	1 625,00	
Смена ламп накаливания, демонтаж автомат одно-, двух-, трехлюсный, автомат, выключатели автоматические	апрель	3 043,00	
Смена ламп, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические	май	3 043,00	
Смена ламп, патронов, осмотр электрооборудования	июнь	1 641,00	
Смена ламп,	июль	393,00	
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный, силовой кабель, розетка штепсельная, розетка открытая.	август	16 615,00	
Смена ламп, кабель, силовой кабель.	сентябрь	4 209,00	
Смена ламп, патронов, осмотр электрооборудования	октябрь	1 641,00	
Смена ламп, демонтаж/монтаж автомата, выключатели	ноябрь	3 087,00	
Смена ламп, демонтаж/монтаж автомата, выключатели	декабрь	3 087,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
уборка и вывоз мусора из подвала 3 подъезд	январь	2 000,00	
уборка снега и льда с крыши	март	353,00	
заделка выбоин в полах, приготовление растворов вручную, установка элементов каркаса, изготовление и установка деревянных деталей, доски обрезные, улучшенная окраска масляными составами, постанковка колпаков на подвальные прямки	апрель	9 711,00	
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	июнь	1 604,00	
установка почтового ящика	июль	468,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	495 м3	10 395,00	
СОИ водоотведение	577 м3	5 960,45	
СОИ электроэнергия	27144 кВт.ч	109 242,60	
СОИ горячая вода	221,43 м3	23 341,07	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ	Круглосуточно	87 880,46
Установка УКУТ	Проверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	416 429,64
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	17 465,18
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	25 858,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь, уборка сосулек с крыш-январь, земля-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	136 635,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка- )	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 733,10
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета,	Постоянно	115 779,02