

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Комсомольская дом 1 Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3874,8	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	183 340,38	Задолженность населения на 01.01.2018г.	7 575,61
Начислено за 2018 год	668 514,54	Начислено за 2018 год.	87 231,58
Оплачено за 2018 год	549 080,54	Оплачено за 2018 год.	70 586,51
Задолженность на 01.01.2019г.	302 774,38	Задолженность на 01.01.2019г.	24 220,68
Расходы за 2018 год		897 371,33	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков, прочистка вентиляционных каналов.	Январь	9 626,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	1 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	1 168,00
Ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Апрель	2 606,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков, прочистка вентиляционных каналов.	Май	3 906,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной внутренней	Июнь	3 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопровода и горячего водоснабжения	Июль	92 449,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопроводов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма,	август	22 094,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнения водой систему отопления с осмотром, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	17 577,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, смена отдельных участков, смена вентилей и клапанов, кран шаровой муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	7 478,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	Ноябрь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	Декабрь	334,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов, кабель, силовой кабель, розетка штепсельная, розетка открытая.	Январь	13 170,00
Смена ламп, кабель, силовой кабель.	Февраль	4 059,00
Смена ламп.	Март	584,00
Смена ламп.	Апрель	438,00
Смена ламп накаливания, смена патронов, осмотры электрооборудования	Май	1 536,00
Смена ламп накаливания, демонтаж автомат одно-, двух-, трехлюсный, выключатели автоматические	Июнь	2 877,00
Смена ламп,	Июль	368,00
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырёхжильный, силовой кабель, розетка штепсельная, розетка открытая.	август	12 489,00
Смена ламп, кабель, силовой кабель.	Сентябрь	3 941,00
Смена ламп, патронов, осмотр электрооборудования	Октябрь	1 536,00
Смена ламп, демонтаж/монтаж автомата, смена выключателя	Ноябрь	2 238,00
Смена ламп, демонтаж/монтаж автомата, смена выключателя	Декабрь	2 238,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
прочистка вентиляционных каалов	Январь	410,00

Ремонт металлической урны		май	688,00
Ремонт штукатурки, устройство чеканки и расшивки швов цокольных панелей		Июнь	1 001,00
ремонт металлоконструкций хлопалки, изготовление и установка лавочки, трубы стальные квадратные, сталь угловая, устройство покрытий		октябрь	2 599,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		355,62 м3	7 156,75
СОИ водоотведение		467,23 м3	4 491,71
СОИ электроэнергия		54123 кВт.ч	203 476,36
СОИ горячая вода		223,732 м3	27 355,58
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ	Круглосуточно	89 750,46
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	16 724,00
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	131 577,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка- ноябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	37 005,85
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 077,31
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	115 779,02