

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Комсомольская дом 1А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		660	
Этажность		3	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	47 645,14	Задолженность населения на 01.01.2019г.	29,96
Начислено за 2019 год	105 019,20	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	106 981,68	Оплачено за 2019 год.	11,13
Задолженность на 01.01.2019г.	45 682,66	Задолженность на 01.01.2019г.	18,83
Расходы за 2020 год		250 118,69	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	январь	4 178,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	февраль	4 178,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	март	6 131,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	3 242,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	июль	98 754,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	23 192,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов. Слив и наполнение водой систему отопления с осмотром, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 886,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков системы, ремонт отдельных участков, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	4 944,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	4 273,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	3 289,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотр электрооборудования	март	331,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
Смена ламп, выключателей	июль	757,00	
Смена ламп, выключателей	август	690,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
санитарная обработка пола подполов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб	январь	2 866,00	
уборка снега и льда с крыши	февраль	1 371,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 968,80
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	4 528,45
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	3 447,84
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, март, декабрь, уборка снега и наледи с крыш-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	39 409,00

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 256,80
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 720,80