

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Комсомольская дом 1А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	660		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	29 964,82	Задолженность населения на 01.01.2018г.	167,46
Начислено за 2018 год	113 889,48	Начислено за 2018 год.	33,03
Оплачено за 2018 год	96 209,16	Оплачено за 2018 год.	170,53
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>47 645,14</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>29,96</b>
Расходы за 2018 год		231 560,42	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Январь	8 597,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Февраль	4 038,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Март	4 038,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Апрель	3 141,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	3 141,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Июль	92 449,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	21 712,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов. Слив и наполнение водой систему отопления с осмотром, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 765,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков системы, ремонт отдельных участков, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Октябрь	4 816,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	3 982,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	334,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп,выключателей.	Январь	646,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена ламп, смена выключателей	Июль	709,00	
Смена ламп, выключателей	август	646,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
установка прямых звеньев водосточных труб.	Февраль	2 294,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 968,80
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	4 335,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	24 140,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 256,80
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 870,40

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 720,80
--	--	-----------	-----------