

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Комсомольская дом 1А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	660		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	18 778,68	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	113 889,48	Начислено за 2017 год.	448,88
Оплачено за 2017 год	102 703,34	Оплачено за 2017 год.	281,42
Задолженность на 01.01.2018г.	29 964,82	Задолженность на 01.01.2018г.	167,46
Расходы за 2017 год	156 300,46		

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	332,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	2 683,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев	Апрель	3 322,00	
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней, изоляция трубопроводов	Май	16 875,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	12 413,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов. Слив и наполнение водой систему отопления с осмотром, обработка стояков	Сентябрь	1 835,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков	Октябрь	3 545,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	4 955,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Декабрь	4 038,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, демонтаж/монтаж кабелей	Июнь	7 986,00	
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж кабелей, плановый осмотр этажных щитков	Июль	9 855,00	
Смена ламп, смена выключателей	Август	876,00	
Смена ламп, выключателей	Октябрь	2 565,00	
Смена ламп, выключателей	Ноябрь	646,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда по периметру крыши, уборка снега, наледи с кровли	Январь	2 808,00	
Уборка снега и наледи с кровли	Февраль	6 000,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	16,00 м3	205,46	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 652,00
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	25 055,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 256,80
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 870,40
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 720,80