

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Комсомольская дом 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1057,8		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	352 509,88	Задолженность населения на 01.01.2019г.	9 807,80
Начислено за 2019 год	168 308,87	Начислено за 2019 год.	8 696,40
Оплачено за 2019 год	110 029,89	Оплачено за 2019 год.	4 616,64
Задолженность на 01.01.2020г.	410 788,86	Задолженность на 01.01.2020г.	13 887,56
Расходы за 2019 год		232 311,33	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	февраль	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	март	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	апрель	2 029,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопровода, герметик	июль	43 237,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	20 275,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 737,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
смена ламп, смена выключателей, осмотры электрооборудования	февраль	620,00	
смена ламп, смена выключателей, осмотры электрооборудования	март	625,00	
Смена ламп накаливания, смена выключателей, осмотры электрооборудования	июнь	631,00	
Смена ламп	июль	74,00	
Смена ламп	август	238,00	
Смена ламп накаливания, смена выключателей, осмотры электрооборудования	октябрь	631,00	
кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	Ноябрь	4 579,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
усиление монолитными железобетонными обоями колонн, приготовление растворов вручную	август	4 417,00	
смена стекол	октябрь	1 908,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	39,6 м3	831,60	
СОИ водоотведение	79,32 м3	818,19	
СОИ электроэнергия	8522 кВт.ч	34 197,36	
СОИ горячая вода	29,096 м3	3 066,96	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	23 483,16

Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	4 528,45
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	3 160,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	36 757,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 027,94
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных	Постоянно	31 607,06