

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Комсомольская дом 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1057,8	
Этажность		3	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	249 625,46	Задолженность населения на 01.01.2018г.	3784,09
Начислено за 2018 год	182 525,16	Начислено за 2018 год.	9 728,38
Оплачено за 2018 год	79 640,74	Оплачено за 2018 год.	3 704,67
Задолженность на 01.01.2019г.	352 509,88	Задолженность на 01.01.2019г.	9 807,80
Расходы за 2018 год		283 555,35	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Январь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	февраль	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Март	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,разборка/прокладка участков трубопровода,труба полипропиленовая, очистка канализации, смена вентелей и клапанов, замена шаровой муфты.	Апрель	15 512,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Май	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	Июль	27 960,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,установка манометров с трехходовым краном, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	18 981,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	1 626,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,разборка монолитных перекрытий, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, ревизия полипропиленовая, герметизация входов, герметик пенополиуретановый	Октябрь	10 675,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт внутренних трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Декабрь	2 280,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
смена ламп	Январь	222,00	
Смена ламп.	март	257,00	
Смена ламп накаливания, смена выключателей, осмотры электрооборудования	май	591,00	
Смена ламп	Июль	70,00	
Смена ламп	август	222,00	
Смена ламп накаливания, смена выключателей, осмотры электрооборудования	октябрь	591,00	
кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	Ноябрь	4 267,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	39,60 м3	806,06	
СОИ водоотведение	79,32 м3	772,26	
СОИ электроэнергия	17831 кВт.ч	67 597,87	
СОИ горячая вода	29,259 м3	4 782,23	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	23 483,16
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	4 335,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	36 631,08

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 027,94
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	14 216,83
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, оформление справки о состоянии из БТИ	Постоянно	35 368,29