

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Комсомольская дом 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1057,8		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	153 676,95	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	183 922,80	Начислено за 2017 год.	5 801,59
Оплачено за 2017 год	87 974,29	Оплачено за 2017 год.	2 017,50
Задолженность на 01.01.2018г.	249 625,46	Задолженность на 01.01.2018г.	3 784,09
Расходы за 2017 год		201 472,87	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	1 004,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	2 217,00	
Обследование подвалов на утечки	Апрель	403,00	
Обследование подвалов на утечки	Май	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	11 064,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	Сентябрь	1 696,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, гидравлическое испытание трубопроводов систем, смена отдельных участков трубопровода	Октябрь	3 941,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	403,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Демонтаж/монтаж кабеля, автомата, выключателя автоматического, установка розеток	Январь	2 099,00	
Смена ламп, демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического	Июнь	1 508,00	
Смена ламп, демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического, плановый осмотр этажных щитков	Июль	2 460,00	
Смена ламп	Август	368,00	
Смена ламп	Сентябрь	70,00	
Смена ламп	Ноябрь	222,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт дверных коробок, полотен дверных	Ноябрь	7 854,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	58,38 м3	762,23	
СОИ электроэнергия	7665 кВт.ч	27 548,39	
СОИ горячая вода	16,17 м3	1 910,63	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	23 483,16
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, кромирование деревьев-июнь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	44 121,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 027,94
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	14 216,83
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, оформление справки о состоянии изБТИ	Постоянно	42 481,60