

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Коммуны, 107**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		782,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	29 564,73	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	104 443,44	Начислено за 2017 год.	3 575,72
Оплачено за 2017 год	80 870,42	Оплачено за 2017 год.	2 436,99
Задолженность на 01.01.2018г.	53 137,75	Задолженность на 01.01.2018г.	1 138,73
Расходы за 2017 год		171 845,42	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек, остановка и запуск системы отопления, обработка стояков системы отопления	Февраль	2 279,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, очистка канализационной сети	Апрель	1 251,00	
Очистка канализационной сети, смена фильтров, осмотр подвала на наличие утечек	Май	2 029,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентиляей, обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	30 358,00	
Осмотр квартир на наличие утечек, ремонт вентиляей, обработка стояков, осмотр подвала	Декабрь	1 279,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ревизия электрооборудования, смена ламп	Февраль	748,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Август	938,00	
Смена ламп, выключателей, ремонт силового предохранительного шкафа	Октябрь	11 711,00	
Ремонт электрооборудования, смена автоматов	Декабрь	10 710,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт площадки у подъезда	Апрель	6 505,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	615,00 м3	8 976,90	
СОИ электроэнергия	111 кВт.ч	288,60	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 375,94
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Август	6 504,70
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	29 564,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 420,00
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 519,49
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	23 387,08