

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Коммуны, 107**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	782,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	53 137,75	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1 138,73
Начислено за 2018 год	104 443,44	Начислено за 2018 год.	6 009,97
Оплачено за 2018 год	92 067,51	Оплачено за 2018 год.	5 215,74
Задолженность на 01.01.2019г.	65 513,68	Задолженность на 01.01.2019г.	1 932,96
Расходы за 2018 год		357 519,89	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Февраль	1 390,00	
Обработка стояков системы,осмотр квартир систем отопления,осмотр подвала	Март	1 307,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентиля,сгонов,врезка в действующие сети,осмотр подвала	Апрель	3 836,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Июль	1 251,00	
Слив и наполнение водой системы,смена сгонов,вентилей,врезка в действующие сети,смена отдельных участков трубопровода,ремонт вентиля,установка вентиля,очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек	Август	40 866,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала, обработка стояков	Сентябрь	3 148,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Октябрь	1 077,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	1 077,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования,смена ламп	Февраль	459,00	
Прокладка кабеля силового,установка выключателя,светильника	Март	6 554,00	
Осмотр электрооборудования,ремонт групповых щитков	Май	639,00	
Осмотр электрооборудования	Июль	1 877,00	
Смена ламп,смена пакетных выключателей,кабеля	Сентябрь	3 829,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования,смена ламп,патронов	Декабрь	1 168,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт дверей,прочистка вентканалов,осмотр элементов здания	Февраль	6 338,00	
Ремонт подъездов и тамбуров	Апрель	91 691,00	
Ремонт кровли, устройство отливов	Май	87 528,00	
Ремонт кровли	Июнь	5 567,00	
Ремонт кровли, выкашивание газонов	Июль	4 267,00	
Смена дверных приборов	Декабрь	215,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	17 м3	347,51	
СОИ водоотведение	27 м3	263,75	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 751,64
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	октябрь	6 504,71
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	27 241,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 420,00
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 519,49
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплат, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	23 387,08