

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Билимбай, ул. Коммуны, 107**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	782,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	65 513,68	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 932,96
Начислено за 2019 год	93 924,00	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	93 762,04	Оплачено за 2019 год.	605,55
Задолженность на 01.01.2020г.	65 675,64	Задолженность на 01.01.2020г.	1 327,41
Расходы за 2019 год		151 110,49	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Отогрев,сварка и изоляция трубопровода,обработка стояков,осмотр подвала	январь	4 521,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	февраль	510,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт запорной арматуры	август	30 943,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, обработка стояков системы , сварка распредузла	октябрь	3 779,00	
Очистка канализации, осмотр подвалов на наличие утечек	ноябрь	1 834,00	
Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек, очистка канализационной стеи, обработка стояков системы	декабрь	5 212,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена пакетных выключателей	июль	616,00	
Смена ламп накаливания, демонтаж автомата	август	3 133,00	
Смена ламп накаливания	сентябрь	74,00	
Смена ламп накаливания, установка светильников	октябрь	1 262,00	
Смена ламп накаливания	ноябрь	119,00	
Смена ламп накаливания	декабрь	75,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши,козырьков	март	693,00	
Ремонт кровли	апрель	2 624,00	
Ремонт кровли	май	1 963,00	
Окраска металлических оконных переплетов, санитарно технических приборов и других поверхностей, ремонт кровли, перетирка штукатурки внутренних помещений, окраска известковыми составами по штукатурке	август	3 519,00	
Ремонт кровли, ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен	сентябрь	8 508,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 747,10
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	6 793,29
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 292,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 418,10
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	23 475,00