

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Карбышева дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3904
Этажность	5
Количество подъездов	6
Газовое оборудование	есть

Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	268 048,00	Задолженность населения на 01.01.2019г.	22 945,84	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	619 276,67	Начислено за 2019 год.	78 013,80	Начислено за 2019 год.	376 520,74
Оплачено за 2019 год	637 282,95	Оплачено за 2019 год.	73 043,70	Оплачено за 2019 год.	334 705,63
Задолженность на 01.01.2020г.	250 041,72	Задолженность на 01.01.2020г.	27 915,94	Задолженность на 01.01.2020г.	41 815,11
Расходы за 2019 год			1 195 691,34		

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	январь	3 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	февраль	3 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов , прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	март	8 160,00
осмотр систем центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая комбинированная, кран шаровой муфтовый	апрель	21 906,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	12 027,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	июль	106 527,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов, герметик	август	24 469,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	12 547,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков	октябрь	12 383,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый соединительный, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	ноябрь	11 670,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	9 165,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	январь	1 517,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	795,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	801,00
Смена ламп. Смена патронов	апрель	1 529,00

Смена ламп, патронов		май	1 529,00
Смена ламп накаливания, Осмотры электрооборудования		июнь	809,00
Смена ламп, лампа		июль	11 210,00
Смена ламп, лампа		август	4 091,00
Смена ламп, патронов		сентябрь	742,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования		октябрь	809,00
Смена ламп, патронов		ноябрь	1 551,00
Смена ламп, патронов		декабрь	1 551,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
разборка покрытий из древесностружечных плит в один слой		апрель	37,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП		май	1 176,00
распил деревьев в городских условиях		август	1 596,00
разборка стоек и вывоз мусора 1 подъезд		сентябрь	14 000,00
смена ламп, патронов		ноябрь	537,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		212 м3	4 452,00
СОИ водоотведение		292 м3	2 963,10
СОИ электроэнергия		26417 кВт.ч	106 260,96
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, бледованиеприборов учета УКУТ,	Круглосуточно	88 542,72
Установка УКУТ	Проверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	384 550,74
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	17 465,18
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	25 858,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь, отсыпка земли- май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	136 464,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-март, июнь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	38 703,92
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета,	Постоянно	116 651,52